

Jednostka Projektowa:
KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

EGZ- 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec w ramach zadania
„Termomodernizacja osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec”

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 16/301
Obręb: 0009 Zbijów Mały
Jednostka ewidencyjna: 143003_2 Mirów

KATEGORIA OBIEKTU: I – Budynki mieszkalne jednorodzinne

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA

Zygmunt Drzymalski
upr. 9/Tbg/90

Staszów, wrzesień 2025r.

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4-9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPDOAROWANIA DZIAŁKI	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
4.1 ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
4.2 OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE	
5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	
5.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	
5.3 PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	
6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
▪ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – RYS. NR 1	
KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	11-14

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Przebudowa osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec w ramach zadania
„Termomodernizacja osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec”

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 16/301
Obręb: 0009 Zbijów Mały
Jednostka ewidencyjna: 143003_2 Mirów

KATEGORIA OBIEKTU: I – Budynki mieszkalne jednorodzinne

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA

Zygmunt Drzymalski
upr. 9/Tbg/90

Staszów, 25 wrzesień 2025r.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Umowa z Nadleśnictwem Skarżysko, ul. Wiejska 1, 26-110 Skarżysko Kamienna
- 1.2 Audyt Ex Ante
- 1.3 Mapa zasadnicza
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i termomodernizacja budynku osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

1. Wymianę drzwi zewnętrznych w kancelarii na drzwi stalowe antywłamaniowe z samozamykaczem, fabrycznie wykończone, oklejone drewnem lub okleiną drewnopodobną z bolcami antywyważeniowymi, wyposażone w 2 atestowane zamki. (w tym jeden klasy C lub równoważnej z minimum trzema punktami ryglowania)
2. Ocieplenie dachu (skosów) wełną mineralną. (przestrzeń nad klatką schodową)
 - Demontaż stropu podwieszanego nad klatką schodową w miejscu występowania skosu
 - Wykonanie ekranu z folii przepuszczalnej z jej montażem od spodu krokwi
 - Izolacja murłaty do miejsca styku z ociepleniem ściany zewnętrznej
 - Wykonanie stelażu do nowego stropu podwieszanego
 - Montaż wełny mineralnej 2 warstwy 10+15cm na mijankę
 - Wykonanie ekranu z folii paroizolacyjnej
 - Wykonanie okładziny z płyt g/k
 - Szpachlowanie i malowanie klatki schodowej
3. Ocieplenie stropu wełną mineralną pod nieogrzewanym poddaszem.
 - Montaż ekranu z folii paroizolacyjnej na istniejącej konstrukcji stropów (na poziomie stropu nad poddaszem oraz w przestrzeni nieogrzewanej na poziomie nad stropem parteru)
 - Izolacja przestrzeni płaskiej nad stropem nad poddaszem dwoma warstwami wełny 10+15cm na mijankę
 - Rozłożenie ekranu z folii paroprzepuszczalnej na ociepleniu z wełny
 - Wykonanie stelażu ślepej podłogi z krawędziaka 5x10cm w rozstawie 62,5x125cm oraz rozłożenie pierwszej warstwy wełny mineralnej o grubości 10cm
 - Wykonanie stelażu ślepej podłogi z krawędziaka 5x15cm w rozstawie 62,5x125cm oraz rozłożenie drugiej warstwy wełny mineralnej o grubości 15cm
 - Montaż płyty OSB gr. 18mm
 - Odwrócenie kierunku otwierania drzwi na poddasze nieużytkowe z pomieszczenia 2/04 z uwagi na kolizję
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm w technologii lekkiej mokrej – wykonanie warstwy siatka + klej, wyprawy klejem oraz tynku silikonowego
 - Demontaż i ponowny montaż elementów znajdujących się na elewacji, m.in.: uchwytów flagowych, godła i tablic informacyjnych, anteny TV itp.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów

- wykonanie nowych obróbek oraz dostosowanie daszka nad wejściem do części służbowej do nowej grubości izolacji
 - demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej (w rurkach w warstwie izolacyjnej)
 - demontaż podbitki oraz montaż nowej podbitki z blachy T18 wraz ze stelażem
 - ocieplenie ścian zewnętrznych pomiędzy przestrzenią nieużytkową na poddaszu – demontaż starego ocieplenia z uwagi na jego degradację, wykonanie ocieplenia styropianem metodą lekką-mokłą styropianem grubości 16cm, wykonanie warstwy siatka + klej
5. Ocieplenie stropu piwnic od spodu - wykonanie ocieplenia styropianem metodą lekką-mokłą styropianem grubości 5cm, wykonanie warstwy siatka + klej
 6. Wymiana instalacji C.O. – wymiana grzejników na nisko pojemnościowe, wymiana przewodów na izolowane, montaż zaworów termostatycznych i podpionowych oraz automatycznych odpowietrzników i pomp obiegowych – zgodnie z Projektem Technicznym
 7. Modernizacja C.W.U. – wymiana zbiornika cwu, izolacja rur – Zgodnie z Projektem Technicznym
 8. Wymiana źródła ogrzewania z kotła 3 klasy na kocioł zgazowujący drewno klasy 5 – Zgodnie z Projektem Technicznym
 9. Wymiana orywnowania na stalowe systemowe i wpięcie w system podpowierzchniowego grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych od fundamentów budynku
 10. Instalacja zbiornika na wodę opadową – Zgodnie z Projektem Technicznym

3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Lokalizacja: Zbijów Mały, dz. nr ewid. 16/301 gm. Mirów.

Działka do, której Inwestor posiada tytuł prawny o nr ewid. 16/301 posiada nieregularny kształt. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. Dostępność komunikacyjna od strony południowej istniejącym zjazdem.

W chwili obecnej działka inwestora zabudowana jest budynkiem osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec oraz budynkiem gospodarczym.

Działka nr ewid. 16/301 graniczy:

- od strony północnej z działką nr 13/300
- od strony południowej z działką nr 1157
- od strony wschodniej z działką nr 1066
- od strony zachodniej z działką nr 17/301

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Usytuowanie budynku:

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w centralnej części terenu inwestycji A,B,C,D,E-A:

- 35,53m od ściany budynku do granicy działki nr ewid. 1157 (strona południowa)

Istniejące instalacje:

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia istniejącym przyłączem,
- wodną – z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem,
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni na biomasę
- wentylacja grawitacyjna – nawiew poprzez nawiewniki w oknach, wyciąg poprzez indywidualne kanały wentylacyjne z wyprowadzeniem ponad dach oraz przez ściany.

Poziom posadowienia posadzki:

- Poziom posadzki budynku: +/- 0,00 = 205,20 m n.p.m.

Układ komunikacyjny:

Dostępność komunikacyjna od strony południowej z drogi wewnętrznej istniejącym zjazdem publicznym spełniającym wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518).

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleni:

- Woda opadowa z dachu budynku odprowadzona będzie do zbiornika bezodpływowego na wody opadowe.
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, usytuowanych na wybetonowanym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Źródłem ciepła dla przedmiotowego obiektu jest kotłownia znajdująca się w podpiwniczeniu budynku.
- Układ komunikacyjny: dojścia, plac przed budynkiem utwardzone, umożliwiające swobodne poruszanie się pojazdów i ludzi oraz swobodny odpływ wody opadowej od budynku.
- Zieleni: aktualnie na działkach w graniach terenu inwestycji występują pojedyncze drzewa – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.
- W ramach inwestycji nie planuje się wykonanie miejsc postojowych, obecnie budynek obsługiwany jest przez parking zlokalizowany w obrębie działki Inwestora w południowo-wschodniej części terenu inwestycji.

4.1 ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek zaliczany do grupy ZL IV jako budynki niskie. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D, w konstrukcji z materiałów niepalnych. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana droga przeciwpożarowa, lecz rolę takiej drogi w przedmiotowym przypadku pełni droga wewnętrzna, spełniająca wymagania wynikające z rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

4.2 OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Inwestycja nie wiąże się z wykonaniem robót fundamentowych, dlatego też nie określa się kategorii geotechnicznej.

5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE:

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
1	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA	Murowane	Blachodachówka	25%
2	BUDYNEK GOSPODARCZY	Murowane	Blachodachówka	20%

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- Pow. terenu inwestycji (ABCD-A): 4 546,75 m²
- Pow. zabudowy budynku będącego przedmiotem opracowania: 116,67 m²
- Pow. zabudowy istniejącego budynku gospodarczego: 130,15 m²
- Pow. istniejących dróg i dojazdów: 326,90 m²
- Pow. zieleni: 3 973,03 m²
- Pow. biologicznie czynna: 87,38%
- Wskaźnik powierzchni zabudowy: 5,43%

5.2. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Nie przewiduje się robót ziemnych mogących powodować naruszenie warunków gruntowo-wodnych.

- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.
- Zamierzenie budowlane w żaden sposób nie odprowadza nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Zamierzenie budowlane nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obrębu archeologicznego. Inwestycja nie koliduje z zasadami i wymaganiami ochrony stanowisk archeologicznymi.
- Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne dobra kultury współczesnej tj. pomniki, krzyże, kapliczki.
- Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, usytuowanych na wybetonowanym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot. Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.
- Odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych częściowo na własne tereny zielone, częściowo do sieci kanalizacji deszczowej.

- Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Na terenie objętym decyzją nie występują urządzenia w zakresie melioracji wodnych

5.3. PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określa się w granicach działki do, której inwestor posiada tytuł prawny tj. 16/301. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający możliwości potencjalnej zabudowy działek sąsiednich oraz nie utrudnia możliwości korzystania z nich. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

Województwo: mazowieckie
Powiat: szydłowiecki
Jednostka ewidencyjna: 143003_2 MIRÓW
Obręb ewidencyjny: 143003_2.0009 ZBIJÓW MAŁY
Nr kancelaryjny: GN.6642.2.2268.2025
Skala 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA SZYDŁOWIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1430. 2020. 1071
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025 -09- 2 9
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty inż Jowita Dudek Starszy Inspektor Wydziału Geodezji i Nieruchomości

16/301

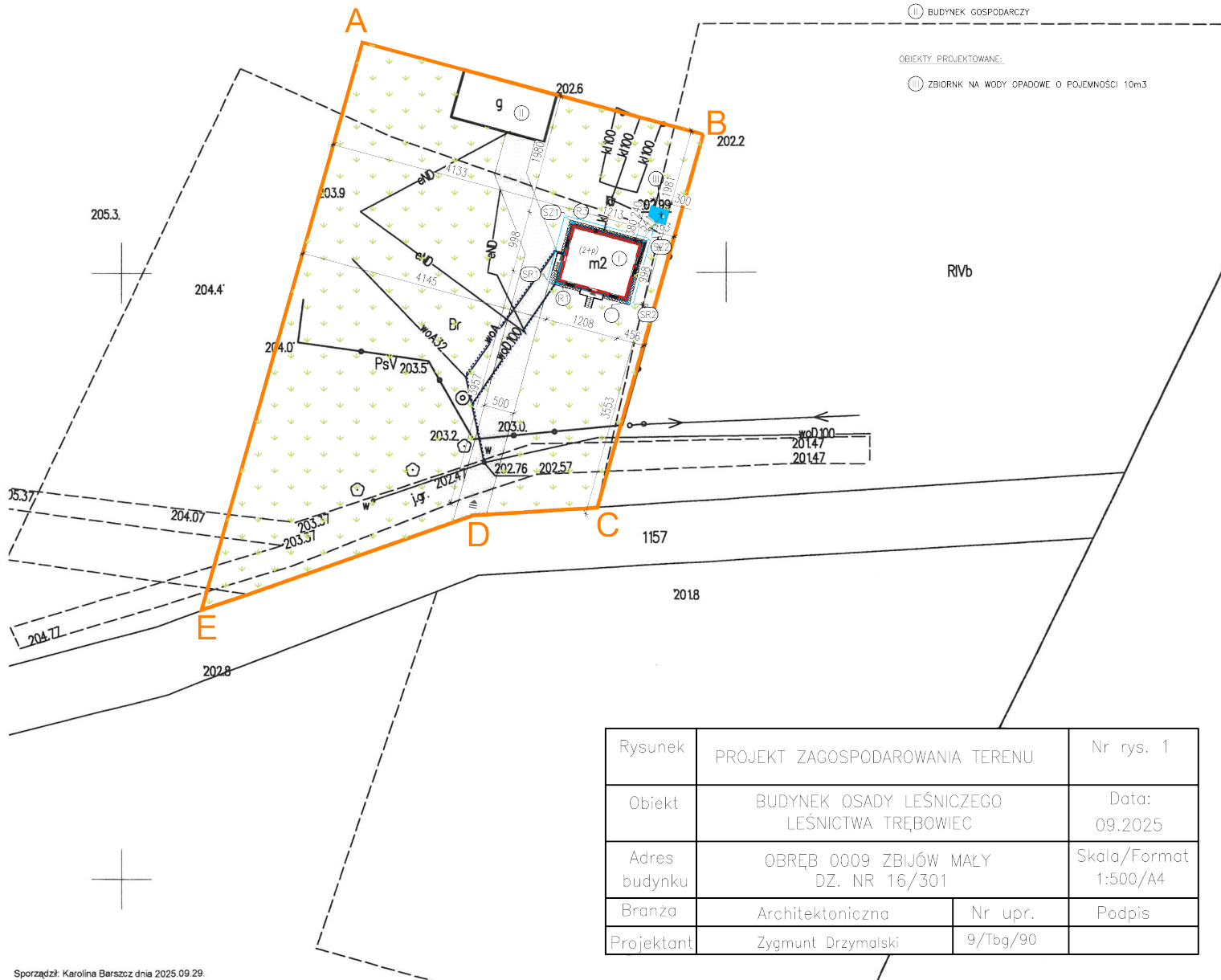
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK PODLEGAJĄCY TERMOMODERNIZACJI
- (I) - ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE WOKÓŁ BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE DO PRZYDOMOWEJ OCZYSZALNI SEKÓW
- PSV100 - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCY ZJAZD ZWYKŁY DWUKIERUNKOWY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- ⦿ BUDYNEK GOSPODARCZY

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- ⦿ ZBIORNIK NA WODY OPADOWE O POJEMNOŚCI 10m³



Jednostka Projektowa:
KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

EGZEMPLARZ - 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec w ramach zadania
„Termomodernizacja osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec”

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 16/301
Obręb: 0009 Zbijów Mały
Jednostka ewidencyjna: 143003_2 Mirów

KATEGORIA OBIEKTU: I – Budynki mieszkalne jednorodzinne

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA

Zygmunt Drzymalski
upr. 9/Tbg/90

Staszów, wrzesień 2025r.

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
OPIS TECHNICZNY.....	4-27
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚĆ	
3.1 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE	
7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
9. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ.	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	28-54

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Przebudowa osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec w ramach zadania
„Termomodernizacja osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec”

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 16/301
Obręb: 0009 Zbijów Mały
Jednostka ewidencyjna: 143003_2 Mirów

KATEGORIA OBIEKTU: I – Budynki mieszkalne jednorodzinne

**PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA**

Zygmunt Drzymalski
upr. 9/Tbg/90

Staszów, 25 wrzesień 2025r.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Audyt Ex Ante
- 1.3 Mapa zasadnicza
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Obiekt kategorii I – Budynki mieszkalne jednorodzinne

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚCI

Przeznaczenie obiektu:

Obiekt pełni obecnie funkcję mieszkalną – Osada Leśniczego leśnictwa Trębowiec. Realizacja inwestycji nie jest związana ze zmianą sposobu użytkowania.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

- **Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV**
- **Klasa odporności ogniowej – D**

Program użytkowy projektu, zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni dla budynku mieszkalnego:

W piwnicach:

0/1.	Pomieszczenie gospodarcze	7,26m ²
0/2.	Pomieszczenie gospodarcze	4,39m ²
0/3.	Pomieszczenie gospodarcze	15,11m ²
0/4.	Kotłownia	21,67m ²
	Razem:	48,43m²

Na parterze:

1/1	Wiatrołap	5,35m ²
1/2	Korytarz	10,59m ²
1/3	Sypialnia	11,78m ²
1/4	Wiatrołap	2,46m ²
1/5	Kuchnia	13,35m ²
1/6	Łazienka	3,36m ²
1/7	Salon	23,37m ²
1/8	Kancelaria	10,78m ²
	Razem:	81,44m²

Na I piętrze:

2/1	Korytarz	8,65m ²
2/2	Sypialnia	11,81m ²
2/3	Łazienka	6,68m ²
2/4	Sypialnia	12,20m ²
	Razem:	39,34m²

Liczba lokali mieszkalnych: 1

Liczba lokali użytkowych: brak

Parametry techniczne:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| • liczba kondygnacji | 2 + podpiwniczenie |
| • powierzchnia zabudowy | 116,67 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | 169,21 m ² |
| • kubatura | 886,63 m ³ |
| • wysokość budynku | 8,43 m |
| • długość budynku | 11,93 m |
| • szerokość budynku | 9,78 m |

Istniejące instalacje:

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia istniejącym przyłączem
- wodną – z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem
- kanalizacyjną – odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni paliwo stałe
- wentylacja grawitacyjna – nawiew poprzez nawiewniki w oknach, wyciąg poprzez indywidualne kanały wentylacyjne z wyprowadzeniem ponad dach oraz przez ściany

3.1. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone na własne tereny zielone. W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się demontaż systemu odprowadzania wody deszczowej (rynien i rur spustowych) a po wykonaniu prac elewacyjnych montaż nowych rynien i rur spustowych wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,50 mm.

- Jakość wód opadowych oraz ścieków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

- Jakość wody odpowiada warunkom wody do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 2017 z dn. 7.12.2017 poz. 2294)

- Zapotrzebowanie na wodę 2,5 m³/dobę
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: do przydomowej oczyszczalni ścieków
- Inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Odpady komunalne segregowane średnio 100dm³/tydzień,
- Inwestycja nie wiąże się z oddziaływaniem z zakresu emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, na które wymagana byłaby zgoda na ich wycinkę
- Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek zaliczany do grupy ZL IV jako budynki niskie. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D, w konstrukcji z materiałów niepalnych. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

6. ZAKRES ROBÓT, DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja budynku osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

1. W ramach zadania przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych w kancelarii na nowe drzwi stalowe antywłamaniowe o podwyższonej odporności na włamanie. Drzwi będą jednoskrzydłowe, pełne, wykonane z blachy stalowej o grubości minimum 1,0 mm po obu stronach, z konstrukcją ramową i wypełnieniem termoizolacyjnym z pianki poliuretanowej lub wełny mineralnej. Ościeżnica stalowa profilowana z blachy o grubości co najmniej 1,5 mm będzie mocowana do ściany w minimum sześciu punktach kotwienia mechanicznego. Drzwi powinny spełniać wymagania klasy odporności na włamanie co najmniej RC3 zgodnie z normą PN-EN 1627:2012 lub równoważną. Powierzchnia drzwi będzie fabrycznie wykończona – oklejona okleiną drewnopodobną w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Drzwi zostaną wyposażone w samozamykacz hydrauliczny z regulacją prędkości zamykania i dociągu końcowego oraz w dwa atestowane zamki: główny zamek klasy C (lub równoważnej) według PN-EN 12209, posiadający co najmniej trzy punkty ryglowania (góra, środek, dół), oraz dodatkowy zamek pomocniczy atestowany. Po stronie zawiasowej przewidziane są minimum trzy bolce antywyważeniowe, a zawiasy będą stalowe, regulowane w trzech płaszczyznach. Komplet okuć stalowych powinien posiadać zabezpieczenia antywłamaniowe. Drzwi muszą zapewniać odpowiednią szczelność dzięki zastosowaniu uszczelek przylgowych i progowych

oraz progu stalowego lub aluminiowego z przekładką termiczną. Współczynnik przenikania ciepła drzwi nie powinien przekraczać $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, a izolacyjność akustyczna powinna wynosić minimum $R_w = 32 \text{ dB}$. Wymiary drzwi należy dostosować do istniejącego otworu drzwiowego (około $900 \times 2000 \text{ mm}$, do potwierdzenia na etapie pomiarów). Montaż drzwi należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem pionów i poziomów. Szczeliny montażowe należy wypełnić pianą poliuretanową, a połączenia uszczelnić silikonem trwale elastycznym. Całość prac powinna zapewnić uzyskanie trwałej, estetycznej i bezpiecznej przegrody o wysokich parametrach użytkowych i technicznych.

2. W ramach zadania przewiduje się ocieplenie dachu (skosów) wełną mineralną w przestrzeni nad klatką schodową, wraz z demontażem i ponownym wykonaniem konstrukcji stropu podwieszanego oraz pracami wykończeniowymi. Zakres robót obejmuje w pierwszej kolejności demontaż istniejącego stropu podwieszanego w obszarze występowania skosu dachu. Następnie należy wykonać ekran z folii wysokoparoprzepuszczalnej (membrany dachowej), montowanej od spodu krokwi, w sposób szczelny i ciągły, z zakładami min. 10 cm i uszczelnieniem taśmą systemową. Kolejnym etapem jest izolacja termiczna murłaty w miejscu styku z ociepleniem ściany zewnętrznej, w celu wyeliminowania mostków termicznych. Po wykonaniu warstwy wstępnej należy zamontować stelaż stalowy z profili zimnogiętych systemowych (np. CD i UD), kotwiony do konstrukcji dachu, stanowiący konstrukcję nośną dla nowego stropu podwieszanego. W przestrzeń międzykrokwiową i podkrokwiową należy ułożyć wełnę mineralną w dwóch warstwach o łącznej grubości 25 cm ($10 + 15 \text{ cm}$), układaną „na mijankę”, w sposób eliminujący przenikanie zimnego powietrza przez szczeliny montażowe. Zaleca się zastosowanie wełny o gęstości min. $35\text{--}45 \text{ kg/m}^3$ i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$. Od strony wewnętrznej należy wykonać ekran z folii paroizolacyjnej o współczynniku $S_d \geq 100 \text{ m}$, zamocowanej szczelnie do konstrukcji z zakładami min. 10 cm, zabezpieczonej taśmami paroszczelnymi w miejscach połączeń i przyściennych. Następnie należy wykonać okładzinę z płyt gipsowo-kartonowych (grubość 12,5 mm) mocowanych do stelaża zgodnie z wytycznymi systemowymi, z zachowaniem szczelin dylatacyjnych i odpowiedniego rozstawu wkrętów. Po wykonaniu zabudowy należy przeprowadzić szpachlowanie połączeń płyt, zatarcie i przygotowanie powierzchni pod malowanie, a następnie wykonać malowanie całej klatki schodowej farbą lateksową lub akrylową o podwyższonej odporności na zmywanie. Całość robót należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami (m.in. PN-EN 13162:2013 – Wyroby do izolacji cieplnej budynków. Wyroby z wełny mineralnej) oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów, z zapewnieniem ciągłości izolacji termicznej i paroszczelnej oraz estetycznego wykończenia powierzchni.
3. W ramach zadania przewiduje się ocieplenie stropu wełną mineralną pod nieogrzewanym poddaszem, mające na celu poprawę izolacyjności cieplnej budynku oraz ograniczenie strat ciepła przez przegrodę oddzielającą część ogrzewaną od nieogrzewanej przestrzeni poddasza. Zakres robót obejmuje w pierwszej kolejności montaż ekranu z folii paroizolacyjnej na istniejącej konstrukcji stropów – zarówno na poziomie stropu nad poddaszem, jak i w przestrzeni nieogrzewanej nad stropem parteru. Paroizolacja powinna zostać wykonana z folii

o współczynniku $S_d \geq 100$ m, montowanej szczelnie z zakładami min. 10 cm, sklejanymi taśmą paroszczelną i trwale połączonej z elementami konstrukcyjnymi, w celu zapewnienia ciągłości powłoki. Następnie należy wykonać izolację cieplną przestrzeni płaskiej nad stropem nad poddaszem poprzez ułożenie dwóch warstw wełny mineralnej o łącznej grubości 25 cm (warstwy 10 cm + 15 cm) układanych „na mijankę”, w sposób eliminujący przenikanie zimnego powietrza przez spoiny. Zaleca się zastosowanie wełny mineralnej o gęstości min. 35–45 kg/m³ i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033$ W/mK, zgodnej z normą PN-EN 13162:2013 – Wyroby do izolacji cieplnej budynków. Wyroby z wełny mineralnej (MW). Na ułożonej izolacji należy rozłożyć ekran z folii wysokoparoprzepuszczalnej, pełniący funkcję ochronną przed pyleniem wełny i umożliwiający odprowadzenie ewentualnej wilgoci. W dalszej kolejności przewiduje się wykonanie stelażu ślepej podłogi z krawędziaków drewnianych o przekrojach: 5×10 cm w rozstawie osiowym 62,5 × 125 cm – dla pierwszej warstwy konstrukcji, 5×15 cm w rozstawie osiowym 62,5 × 125 cm – dla drugiej warstwy, pomiędzy którymi zostanie ułożona odpowiednio pierwsza warstwa wełny mineralnej o grubości 10 cm i druga warstwa o grubości 15 cm. Drewno konstrukcyjne powinno być suche, impregnowane przeciwogniowo i biologicznie. Na wykonanym stelażu należy zamontować płyty OSB o grubości 18 mm, układane na mijankę z zachowaniem szczelin dylatacyjnych i mocowane mechanicznie do konstrukcji z użyciem wkrętów lub zszywek budowlanych. Powierzchnia powinna stanowić stabilne podłoże do ewentualnych prac serwisowych w przestrzeni poddasza. Dodatkowo, w ramach prac należy odwrócić kierunek otwierania drzwi na poddasze nieużytkowe z pomieszczenia nr 2/04, ze względu na występującą kolizję. Zmiana kierunku otwierania powinna być wykonana z zachowaniem pełnej funkcjonalności i szczelności drzwi, przy zastosowaniu odpowiednich zawiasów, zamków oraz uszczelek. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów zastosowanych materiałów, zapewniając ciągłość izolacji cieplnej i paroszczelnej oraz trwałość i bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji.

4. W ramach zadania przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem w technologii lekkiej mokrej (ETICS), wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących oraz elementów wykończeniowych. Celem robót jest poprawa izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, estetyki elewacji oraz trwałości zabezpieczeń przed działaniem czynników atmosferycznych. Zakres prac obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem o grubości 10 cm, z zastosowaniem systemu ociepleń z aprobatą techniczną (np. system zgodny z ETAG 004 / PN-EN 13499 lub równoważny). Styropian fasadowy EPS 033 lub lepszy powinien charakteryzować się współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK, klasą reakcji na ogień E, oraz wymiarową stabilnością umożliwiającą dokładne spasowanie płyt bez mostków termicznych. Płyty należy mocować do podłoża metodą klejowo-mechaniczną (klej poliuretanowy lub cementowy + kołki z trzpieniem plastikowym), w ilości minimum 6 szt./m². Na powierzchni ocieplenia należy wykonać warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego (gramatura min. 145 g/m², odporna na alkalia) zatopionej w masie klejowej, o grubości 3–5 mm. Po jej wyschnięciu należy nałożyć warstwę wyprawy tynkarskiej silikonowej, barwionej w masie, o strukturze dostosowanej do charakteru budynku (np. 1,5

mm „baranek”). Wyprawa powinna być odporna na promieniowanie UV, warunki atmosferyczne i zabrudzenia. W ramach prac towarzyszących należy wykonać:

- demontaż oraz ponowny montaż elementów znajdujących się na elewacji, takich jak uchwyty flagowe, godło, tablice informacyjne, antena TV, czujniki, elementy oświetlenia zewnętrznego i inne — po zakończeniu prac elewacyjnych należy je zamontować w nowych miejscach lub na tulejach dystansowych zapewniających szczelność ocieplenia;
- demontaż istniejących obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych i wykonanie nowych obróbek z blachy stalowej powlekanej lub aluminiowej, o szerokości dostosowanej do nowej grubości warstwy ocieplenia, z wywinięciem na tynk i kapinosem od spodu;
- wykonanie nowych obróbek oraz dostosowanie daszka nad wejściem do części służbowej – w tym wydłużenie konstrukcji wsporczej oraz pokrycia, aby zachować właściwy okap i szczelność po zwiększeniu grubości izolacji;
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej, prowadzonej w rurkach osłonowych w warstwie ocieplenia, z zachowaniem ciągłości połączeń i parametrów przewodności elektrycznej zgodnych z normą PN-EN 62305;
- demontaż istniejącej podbitki okapowej i wykonanie nowej podbitki z blachy trapezowej T18 w kolorze dopasowanym do elewacji, zamocowanej do nowego stelaża stalowego ocynkowanego;

Ocieplenie ścian zewnętrznych pomiędzy przestrzenią nieużytkową na poddaszu – demontaż zdegradowanej warstwy ocieplenia i wykonanie nowego ocieplenia w technologii lekkiej mokrej, z zastosowaniem styropianu o grubości 16 cm, wraz z wykonaniem warstwy zbrojonej (siatka + klej). Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, wytycznymi producenta systemu ociepleń oraz zasadami sztuki budowlanej, zapewniając ciągłość izolacji cieplnej i szczelność połączeń przy ościeżach, parapetach, gzymsach i cokołach. Roboty muszą spełniać wymagania normy PN-B-02025:2001 – Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło budynków oraz Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych.

5. W ramach zadania przewiduje się ocieplenie stropu piwnic od spodu w technologii lekkiej mokrej, z zastosowaniem płyt styropianowych. Celem robót jest poprawa izolacyjności cieplnej przegrody pomiędzy pomieszczeniami nieogrzewanymi (piwnicami) a częścią ogrzewaną budynku, a także ograniczenie strat ciepła przez strop. Ocieplenie należy wykonać przy użyciu styropianu EPS 70–040 lub równoważnego o grubości 5 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$, zgodnego z normą PN-EN 13163:2013 – Wyroby do izolacji cieplnej budynków. Wyroby ze styropianu (EPS). Płyty należy mocować do oczyszczonej i zagruntowanej powierzchni stropu za pomocą kleju cementowego do systemów ociepleń oraz mocowań mechanicznych (kołków rozporowych) – w ilości nie mniejszej niż 6 szt./m², rozmieszczonych równomiernie z zachowaniem strefy brzegowej. Po przyklejeniu i zamocowaniu płyt należy wykonać warstwę zbrojoną z siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m², odpornej na działanie alkali, zatopionej w masie klejowej o grubości 3–5 mm. Siatkę należy prowadzić z zakładami minimum 10 cm i zatopić w środkowej części warstwy kleju. W narożach, krawędziach oraz przy dylatacjach należy stosować dodatkowe wzmocnienia z pasów siatki lub profili narożnych. Powierzchnia

ocieplonego stropu powinna tworzyć gładką, estetyczną i trwałą powłokę zabezpieczającą przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przenikaniem wilgoci. Ocieplenie musi zachować ciągłość izolacji termicznej w strefach połączeń ze ścianami zewnętrznymi oraz instalacjami przechodzącymi przez strop. Całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i wytycznymi producenta systemu ociepleń, w szczególności z zachowaniem zaleceń ETAG 004 / PN-EN 13499 dotyczących wykonywania systemów ociepleń metodą lekką mokrą (ETICS).

6. Wymiana instalacji C.O. – wymiana grzejników na nisko pojemnościowe, wymiana przewodów na izolowane, montaż zaworów termostatycznych i podpionowych oraz automatycznych odpowietrzników i pomp obiegowych – zgodnie z Projektem Technicznym
7. Modernizacja C.W.U. – wymiana zbiornika cwu, izolacja rur – Zgodnie z Projektem Technicznym
8. Wymiana źródła ogrzewania z kotła 3 klasy na kocioł zgazowujący drewno klasy 5 – Zgodnie z Projektem Technicznym
9. W ramach zadania przewiduje się wymianę istniejącego orywnowania na nowe orywnowanie stalowe systemowe wraz z podłączeniem do podpowierzchniowego systemu grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych od fundamentów budynku. Celem prac jest zapewnienie skutecznego i trwałego odwodnienia dachu oraz ochrona elewacji i fundamentów przed zawilgoceniem. Nowe orywnowanie należy wykonać w systemie stalowym powlekany z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,5 mm, zabezpieczonej obustronnie powłoką polimerową (np. poliester, Pural, Granite HDX lub równoważną) o wysokiej odporności na korozję i promieniowanie UV. Kolorystyka orywnowania powinna być uzgodniona z inwestorem i dopasowana do elewacji oraz pokrycia dachowego. System orywnowania powinien obejmować:
 - rynny półokrągłe lub prostokątne o średnicy dostosowanej do powierzchni dachu (min. Ø125 mm lub równoważnie),
 - rury spustowe o średnicy min. Ø100 mm, prowadzone w sposób zapewniający swobodny odpływ wody,
 - uchwyty i haki rynnowe stalowe, ocynkowane, rozmieszczone co ok. 50–60 cm, z zachowaniem spadku min. 3–5 mm na 1 m długości rynny w kierunku odpływu,
 - lejki odpływowe, kolanka, obejmy i złączki – jako elementy systemowe tego samego producenta, zapewniające szczelność połączeń i estetyczne wykończenie.

Wody opadowe z rur spustowych należy wpiąć do podpowierzchniowego systemu grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych, zlokalizowanego wokół fundamentów budynku. Połączenia należy wykonać przy użyciu rur i kształtek PVC o odpowiednich średnicach, z zastosowaniem przejść szczelnych i studzienek kontrolnych umożliwiających inspekcję i czyszczenie. Odcinki pionowe i poziome instalacji muszą być szczelne, z odpowiednim spadkiem (min. 2%) w kierunku odbiornika wód deszczowych.

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, w tym PN-EN 612:2006 (Systemy rynnowe z blachy) oraz PN-EN 12056-3:2002 (Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Odwadnianie dachów), a także z zachowaniem zasad sztuki dekarskiej. Wszystkie elementy montażowe muszą pochodzić z jednego systemu producenta i być wzajemnie kompatybilne, zapewniając trwałość, szczelność i estetykę całego układu odwodnienia.
10. Instalacja zbiornika na wodę opadową – Zgodnie z Projektem Technicznym

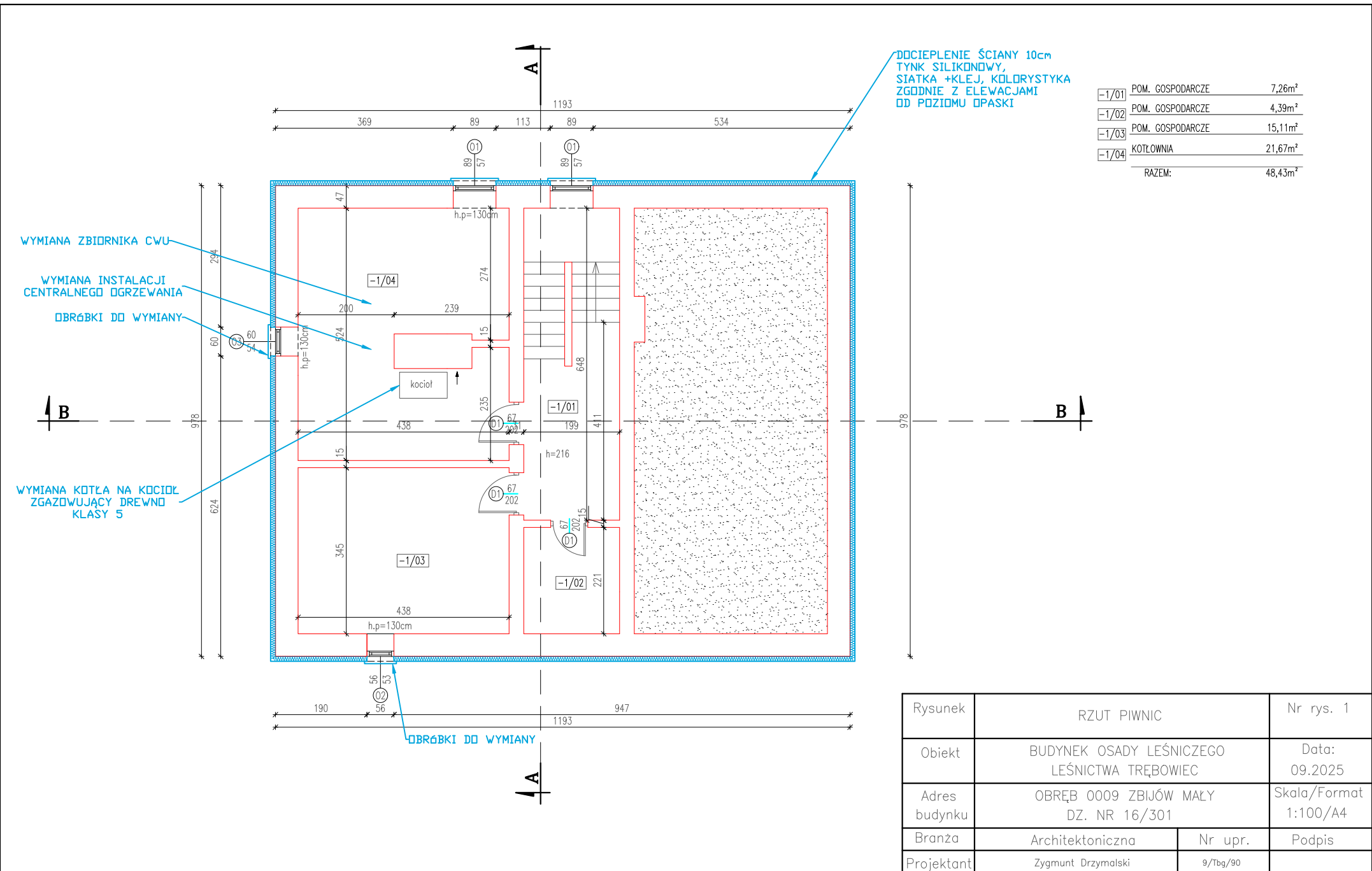
7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

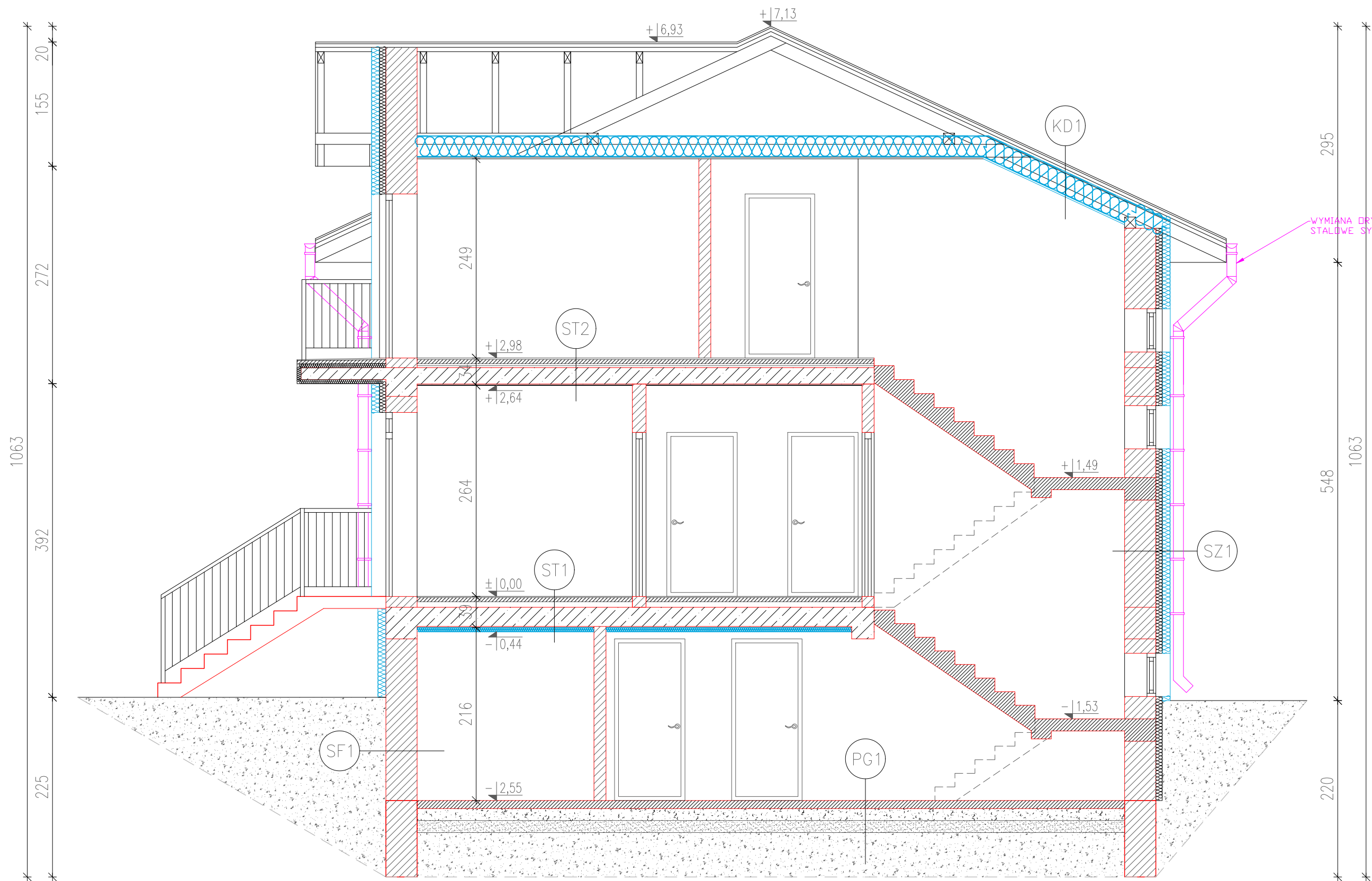
Inwestycja nie wiąże się z wykonaniem robót fundamentowych, dlatego też nie określa się kategorii geotechnicznej.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt w żaden sposób nie będzie wpływał negatywnie na środowisko, obiekty sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.

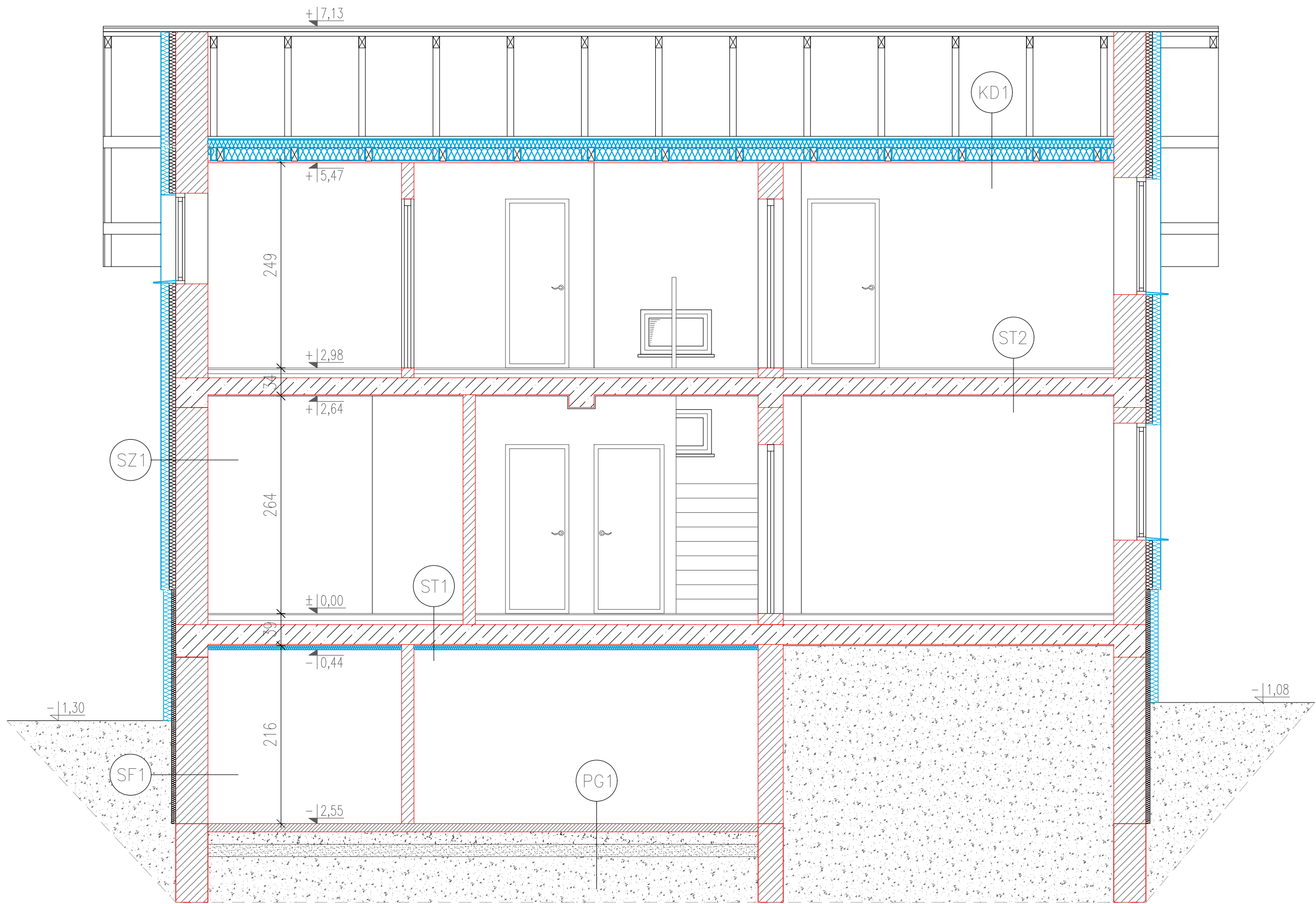
- Woda opadowa odprowadzona na teren własnej działki.
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, usytuowanych na wybetonowanym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot. Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.
- Zaopatrzenie w ciepło pokrywane z istniejącej kotłowni
- Zieleń: aktualnie na działkach w graniach terenu inwestycji występują pojedyncze drzewa – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.





- KD1** KONSTR. DACHOWA
- BLACHODACHÓWKA
 - ŁATY
 - KONTRŁATY
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - KROKIEW 8x16/**WEŁNA MINERALNA 25cm**
 - PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA**
- SZ1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - MUR Z CEGŁY SILIKATOWEJ PEŁNEJ 12cm
 - ŚCIANA Z PGS (SUPOREX) 24cm
 - STYROPIAN 8cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
 - STYROPIAN 10cm**
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm**
- SF1** ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - BETON ZWYKŁY Z KRUSZYWA KAMIENNEGO 38cm
 - STYROPIAN 5cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
- ST1** STROP NAD NIEOGRZ. PIWNICĄ
- PLYTY OKŁADZINOWE CERAMICZNE, TERAKOTA 1,5cm
 - JASTRYCH CEMENTOWY 0,7cm
 - STYROPIAN 5cm
 - STROP GĘSTOŻEBROWY 24cm
 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - STYROPIAN 5cm**
 - SIATKA + KLEJ**
- ST2** STROP POD NIEOGRZ. PODDASZEM
- PLYTY OKŁADZINOWE CERAMICZNE, TERAKOTA 1,5cm
 - JASTRYCH CEMENTOWY 0,7cm
 - STYROPIAN 5cm
 - STROP GĘSTOŻEBROWY 24cm
 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- PG1** PODŁOGA NA GRUNCIE
- WYLEWKA BETONOWA 10cm
 - PIASEK ZAGĘSZCZONY
 - GRUNT RODZIMY

Rysunek	PRZEKRÓJ A-A		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBREB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:50/A3+
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	



- KD1** KONSTR. DACHOWA
- BLACHODACHÓWKA
 - LATY
 - KONTRŁATY
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - KROKIEW 8x16/WĘLNA MINERALNA 25cm
 - PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA
- SZ1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - MUR Z CEGŁY SILIKATOWEJ PEŁNEJ 12cm
 - ŚCIANA Z PGS (SUPOREX) 24cm
 - STYROPIAN 8cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
 - STYROPIAN 10cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
- SF1** ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - BETON ZWYKŁY Z KRUSZYWA KAMIENNEGO 38cm
 - STYROPIAN 5cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
- ST1** STROP NAD NIEOGRZ. PIWNICĄ
- PLYTY OKŁADZINOWE CERAMICZNE, TERAKOTA 1,5cm
 - JASTRYCH CEMENTOWY 0,7cm
 - STYROPIAN 5cm
 - STROP GĘSTOŻEBROWY 24cm
 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - STYROPIAN 5cm
 - SIATKA + KLEJ
- ST2** STROP POD NIEOGRZ. PODDASZEM
- PLYTY OKŁADZINOWE CERAMICZNE, TERAKOTA 1,5cm
 - JASTRYCH CEMENTOWY 0,7cm
 - STYROPIAN 5cm
 - STROP GĘSTOŻEBROWY 24cm
 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- PG1** PODŁOGA NA GRUNCIE
- WYLEWKA BETONOWA 10cm
 - PIASEK ZAGĘSZCZONY
 - GRUNT RODZIMY

Rysunek	PRZĘKRÓJ B-B		Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBREB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:50/A3+
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

LEGENDA:

- 1

BLACHODACHÓWKA
kolor brązowy
- 2

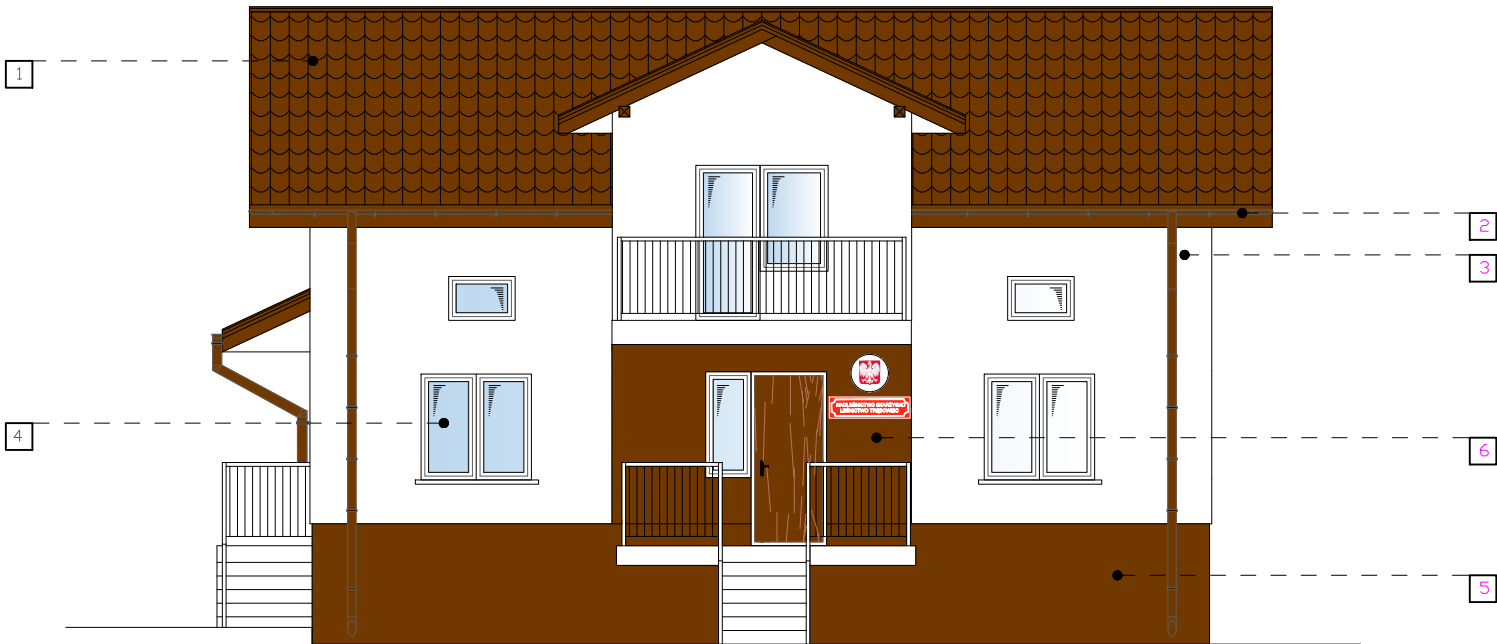
OBRÓBKİ, RYNNY
kolor brązowy
- 3

ELEWACJA - TYNK SILIKATOWY
kolor biały RAL 9003
- 4

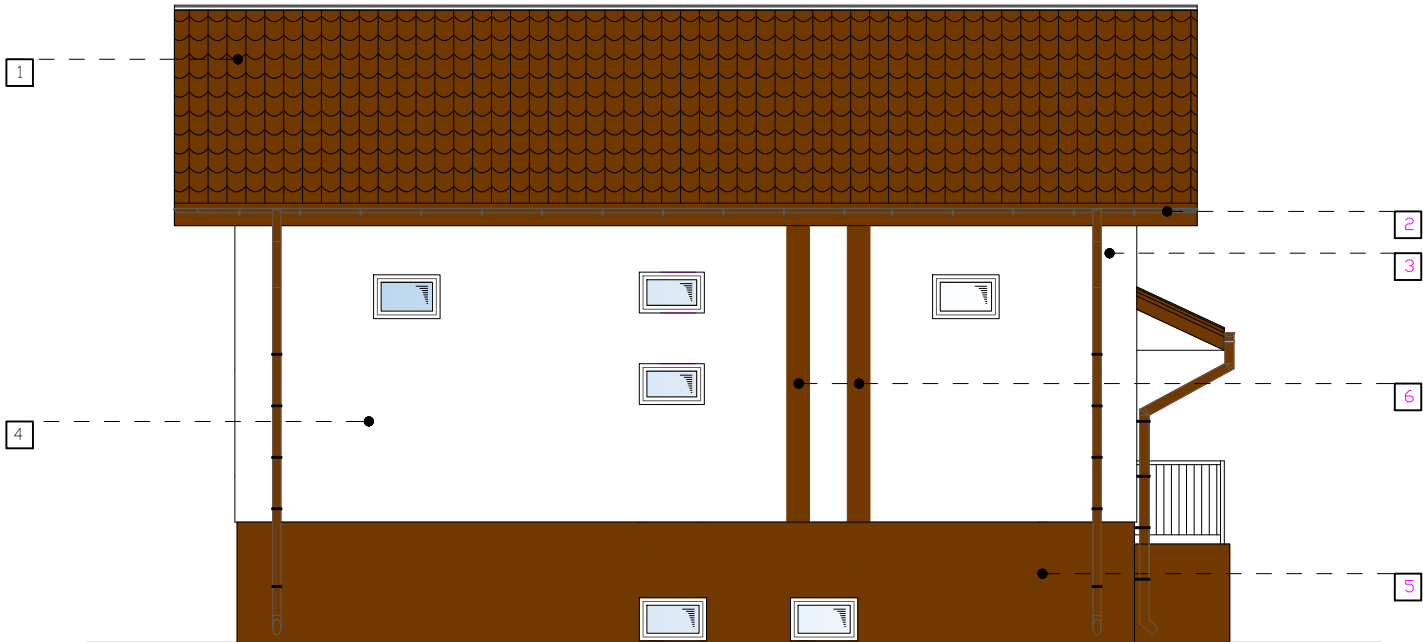
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - PVC
kolor biały
- 5

COKÓŁ - TYNK SILIKATOWY
kolor brązowy - RAL 8025
- 6

DEKOR ELEWACYJNY
kolor brązowy - RAL 8025



ELEWACJA FRONTOWA
POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA
ZACHODNIA

Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

LEGENDA:

- 1

BLACHODACHÓWKA
kolor brązowy
- 2

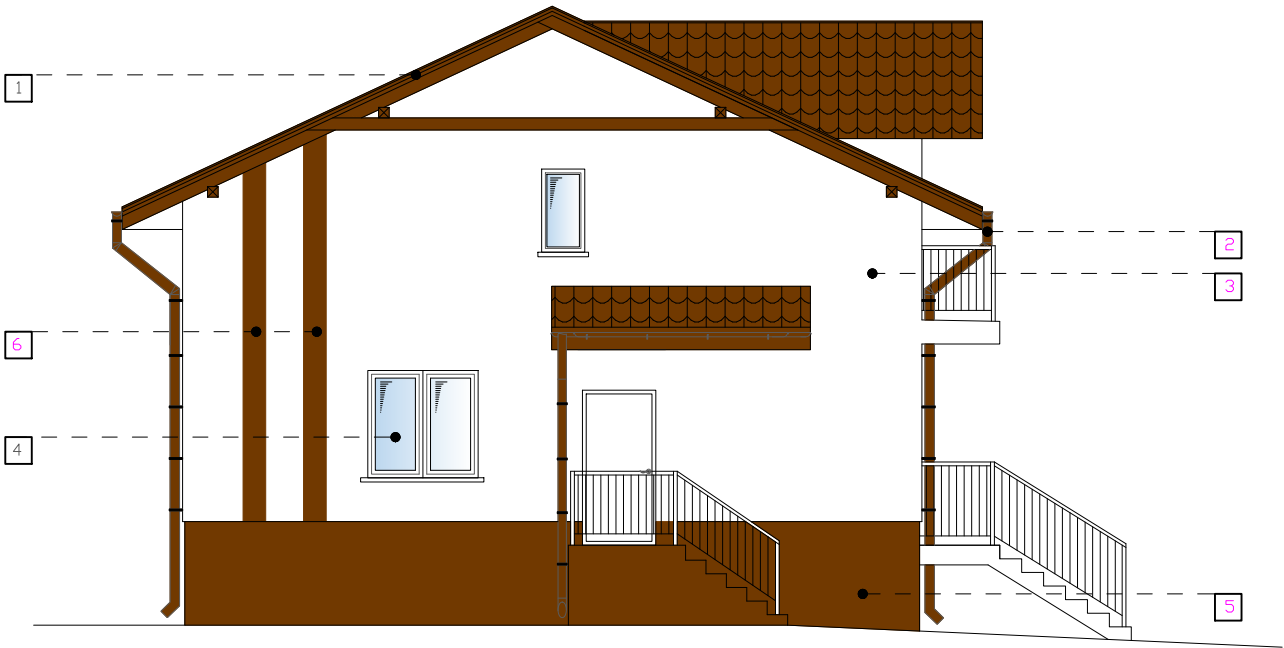
OBRÓBKİ, RYNNY
kolor brązowy
- 3

ELEWACJA - TYNK SILIKATOWY
kolor biały RAL 9003
- 4

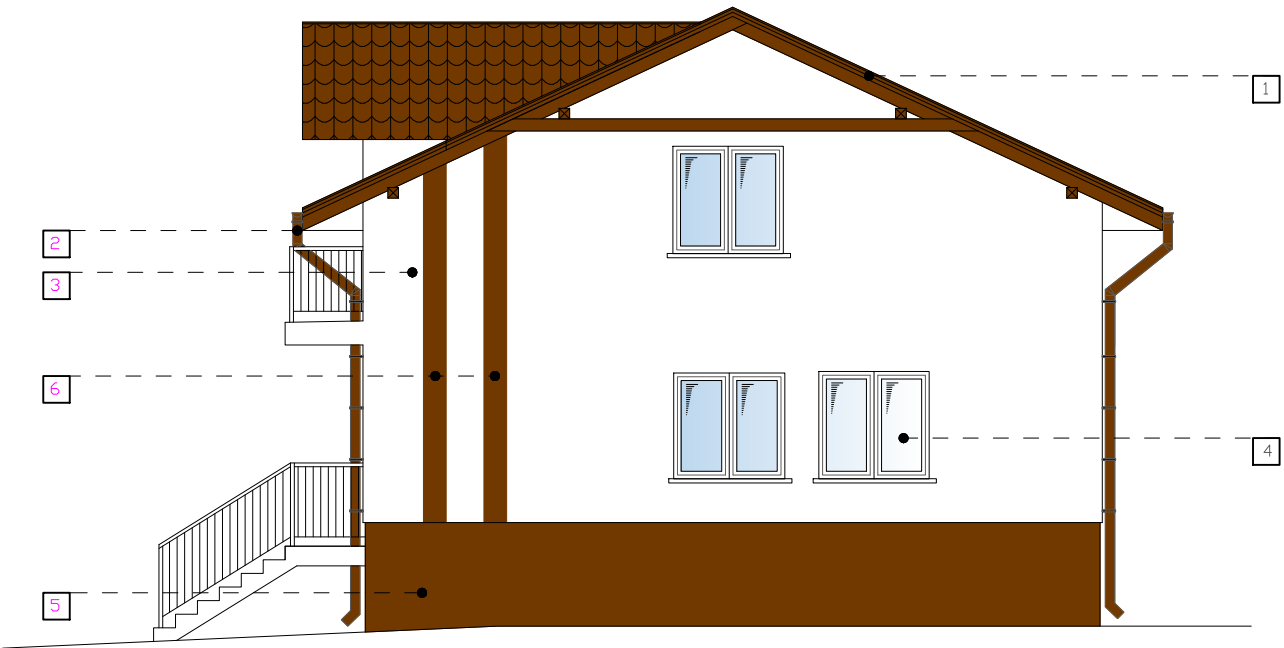
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - PVC
kolor biały
- 5

COKÓŁ - TYNK SILIKATOWY
kolor brązowy - RAL 8025
- 6

DEKOR ELEWACYJNY
kolor brązowy - RAL 8025



ELEWACJA FRONTOWA
PÓŁNOCNA



ELEWACJA BOCZNA
WSCHODNIA

Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 7
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

Oznaczenie		01	02	03
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno	Okno
Schemat okna/ Schemat drzwi				
Wymiary w świetle muru mm	So	89	56	60
	Ho	57	53	54
ilosc szt.	PIWNICA	2	1	1

Oznaczenie		D1	
Rodzaj wyrobu		Drzwi wew.	
Schemat drzwi			
Wymiary w świetle muru mm	So	670	
	Ho	2050	
		L	P
ilosc szt.	PIWNICA	3	-

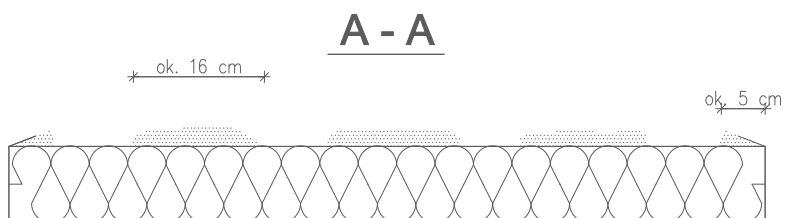
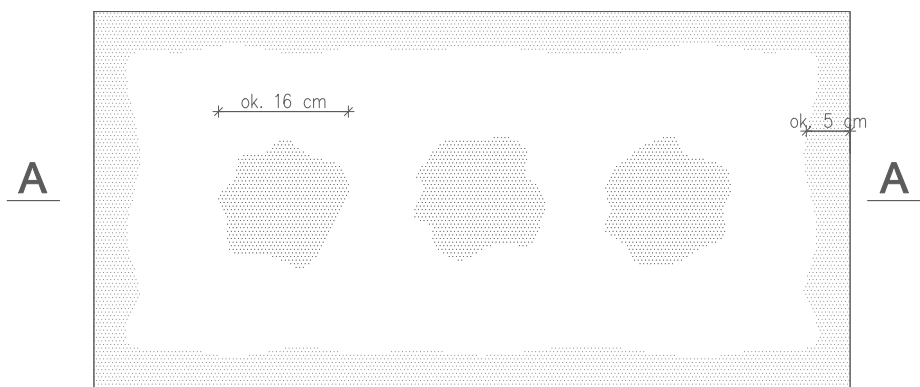
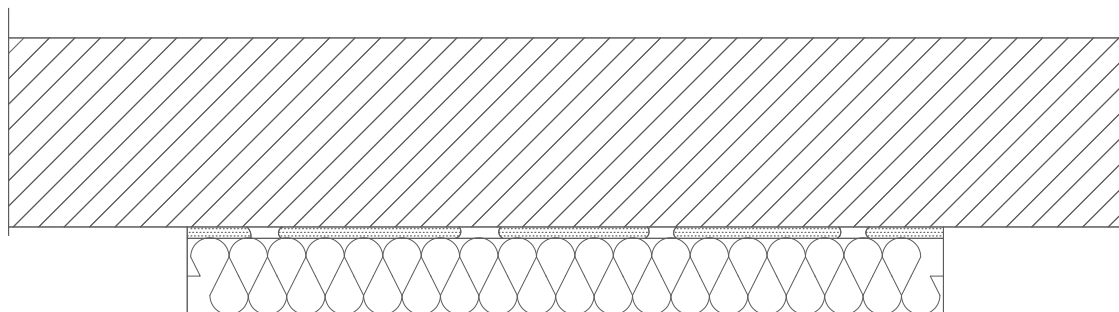
Oznaczenie		04	05	06	07	08
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno	Okno	Okno	Okno
Schemat okna						
Wymiary w świetle muru mm	So	53	146	146	147	146
	Ho	53	143	142	140	140
ilosc szt.	PARTER	1	1	2	1	1

Oznaczenie		D2		D3		D4		D5		D6		D7	
Rodzaj wyrobu		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Drzwi zew.		Drzwi zew.	
Schemat drzwi													
Wymiary w świetle muru mm	So	880		870		860		770		970		900	
	Ho	2050		2050		2050		2050		2050		2300	
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ilosc szt.	PARTER	2	1	1	1	1	-	1	-	1	-	1	-

Oznaczenie		09	010	011	012	013 i 014	
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	
Schemat okna							
Wymiary w świetle muru mm	So	88	86	57	145	85	90
	Ho	58	54	110	142	250	140
ilosc szt.	PODDASZE	4	1	1	1	1	1

Oznaczenie		D8		D9		D10		D11	
Rodzaj wyrobu		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.	
Schemat drzwi									
Wymiary w świetle muru mm	So	750		870		870		870	
	Ho	2050		2050		2050		2050	
		L	P	L	P	L	P	L	P
ilosc szt.	PODDASZE	1	-	3	1	1	0	-	1

Rysunek	ELEWACJE	Nr rys. 8	
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC	Data: 09.2025	
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301	Skala/Format 1:100/A3	
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

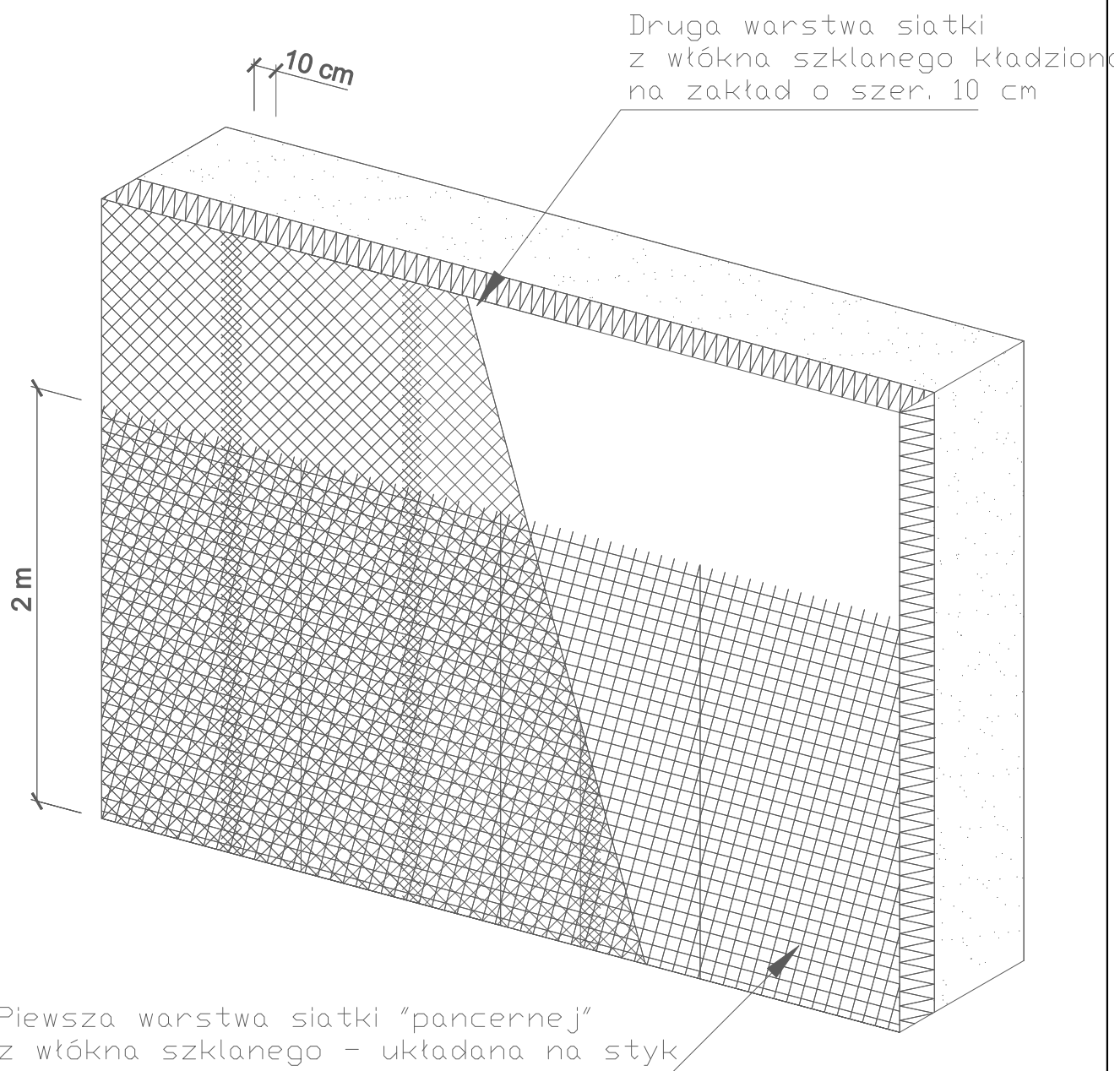


$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% / 40 \%$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia
płyty termoizolacyjnej do podłoża

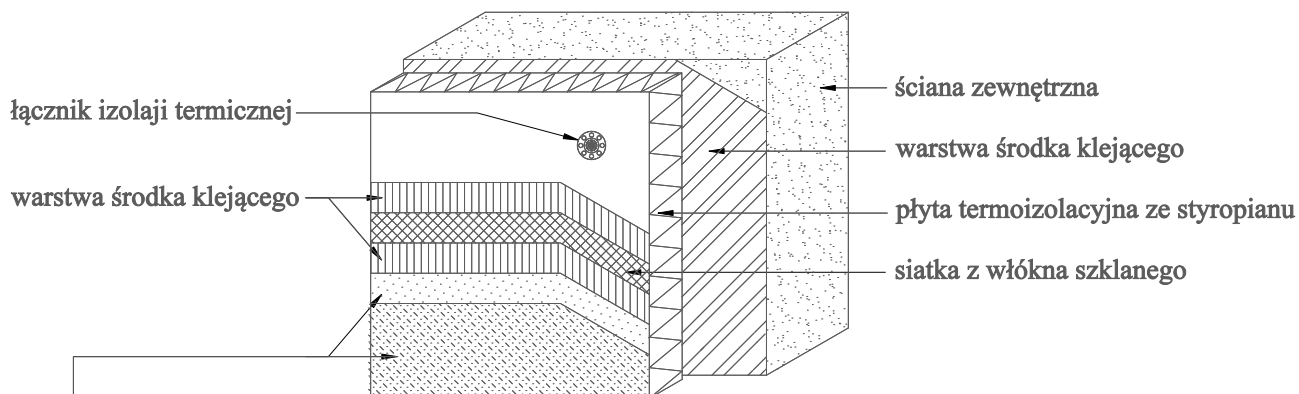
P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej
przylegająca do ściany

Rysunek	SPOSÓB KLEJENIA PŁYT DO ELEWACJI		Nr rys. 9
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 07.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	



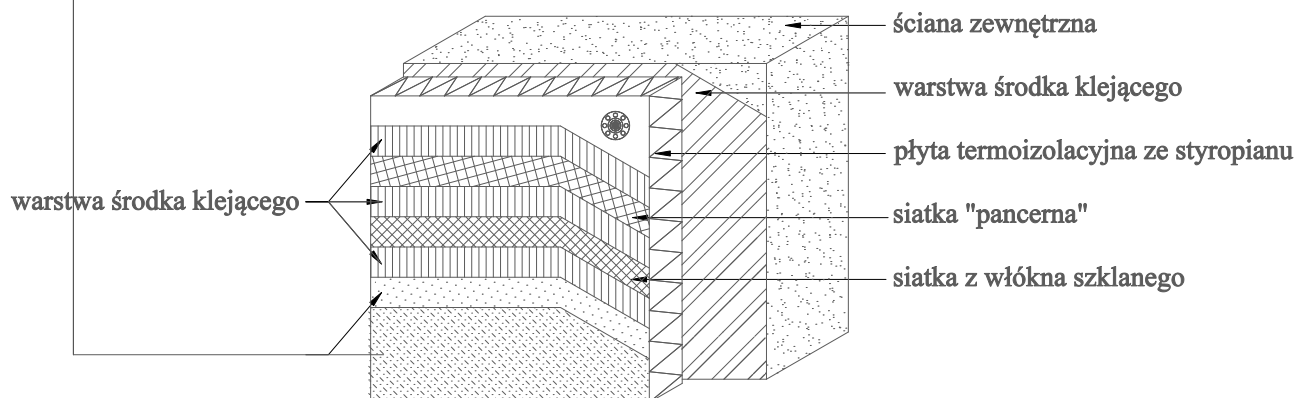
Rysunek	ZBROJENIE WZMOCNIONE UKŁAD –SIATEK	Nr rys. 10
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC	Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301	Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr. Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90

**SYSTEM Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ STANDARDOWĄ
(W STREFIE POWYZEJ 2 m MIERZAC OD POZIOMU TERENU)**

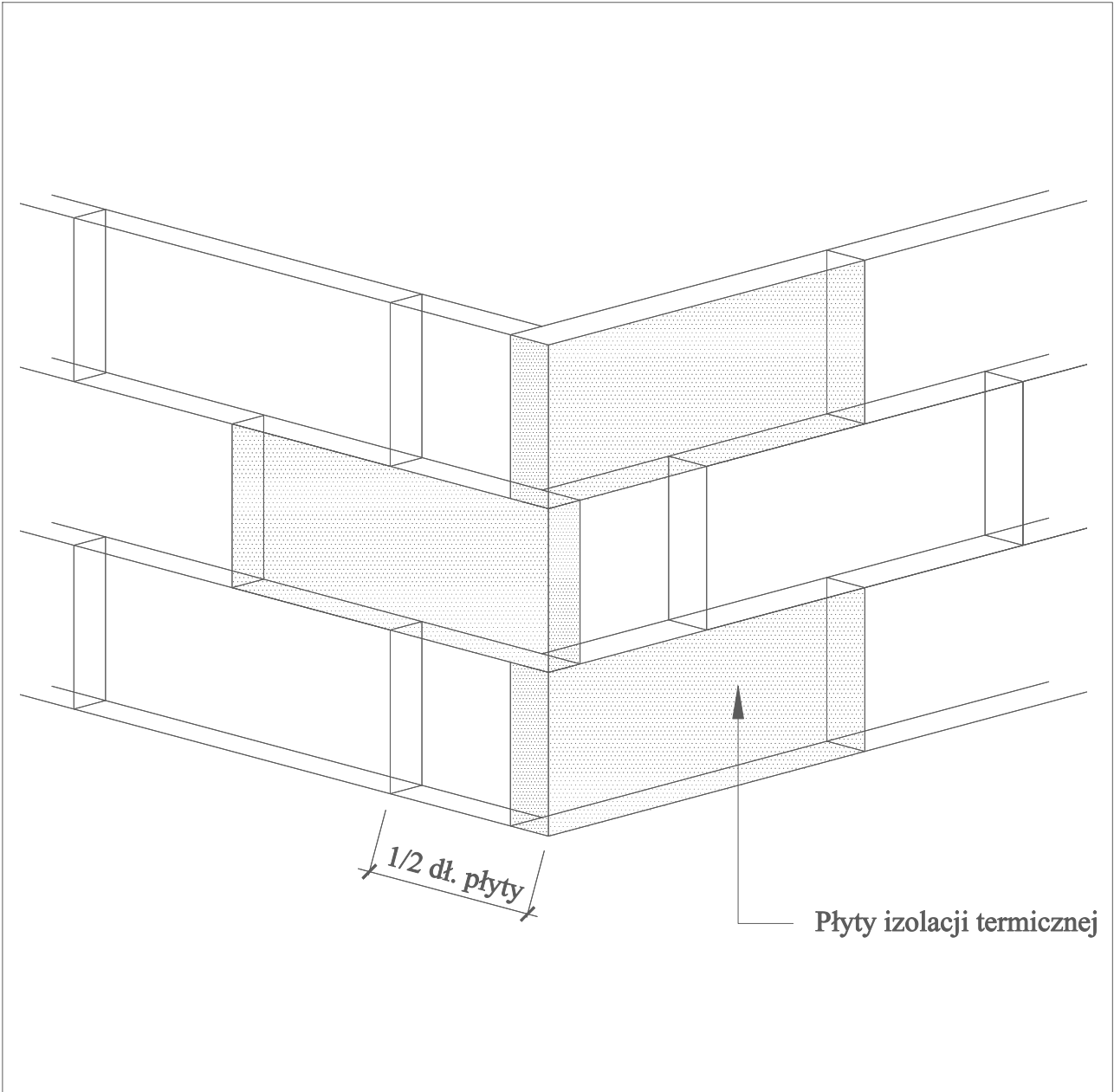


wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego:

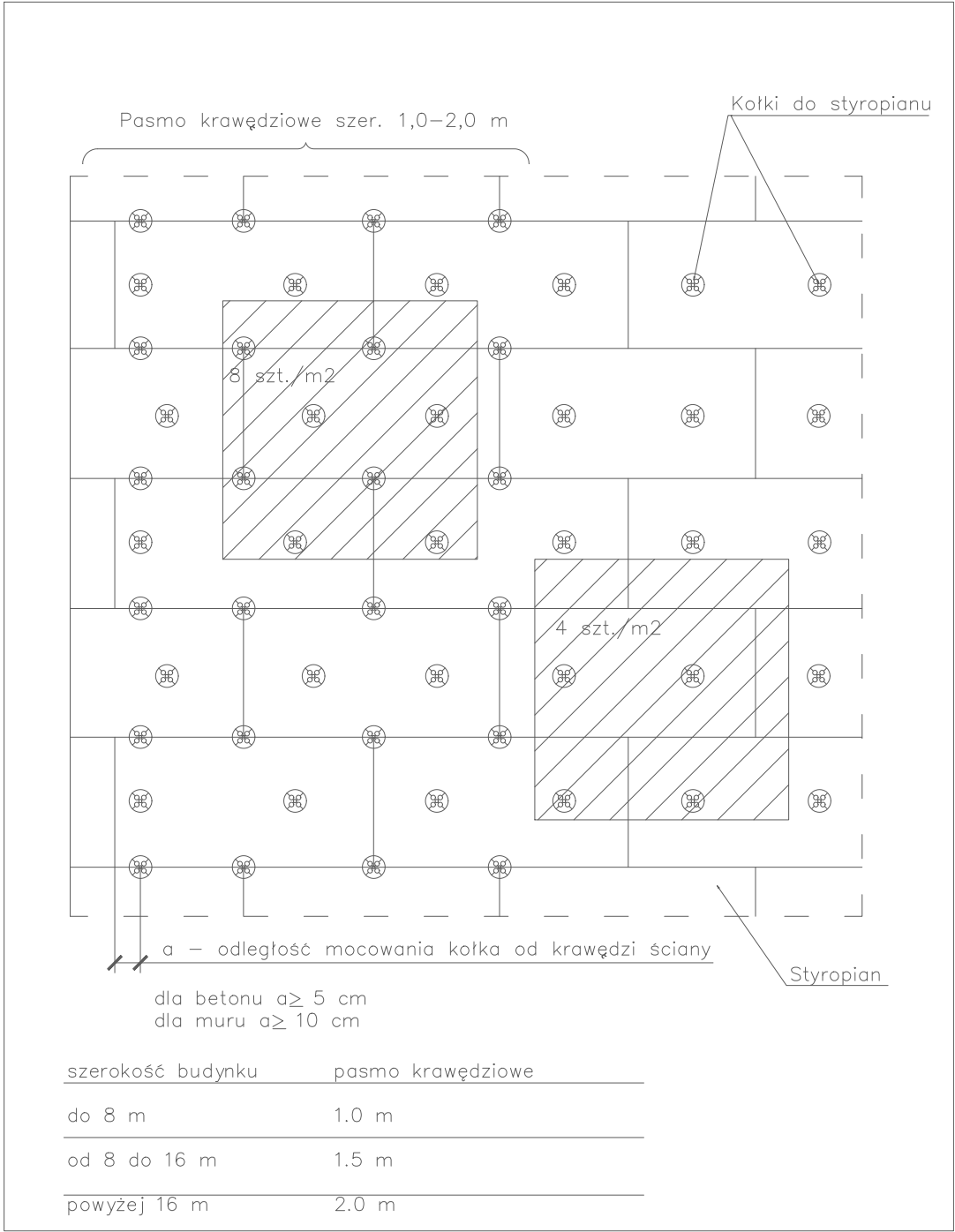
**SYSTEM Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ STANDARDOWĄ
(W STREFIE DO 2 m MIERZAC OD POZIOMU TERENU)**



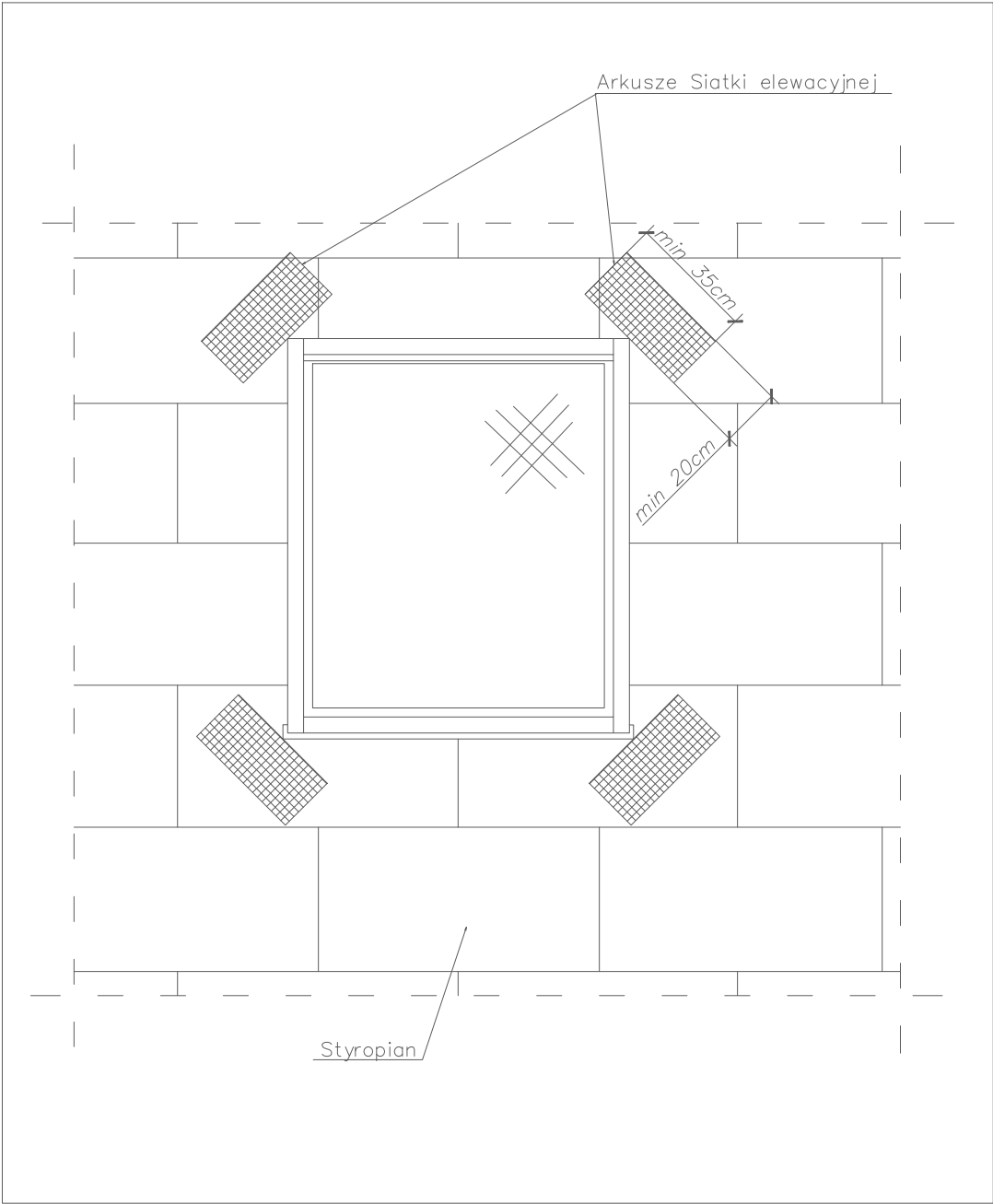
Rysunek	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKONANIE PŁYTY		Nr rys. 11
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	



Rysunek	SCHEMAT POŁĄCZENIA PŁYT NA NAROŻU		Nr rys. 12
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

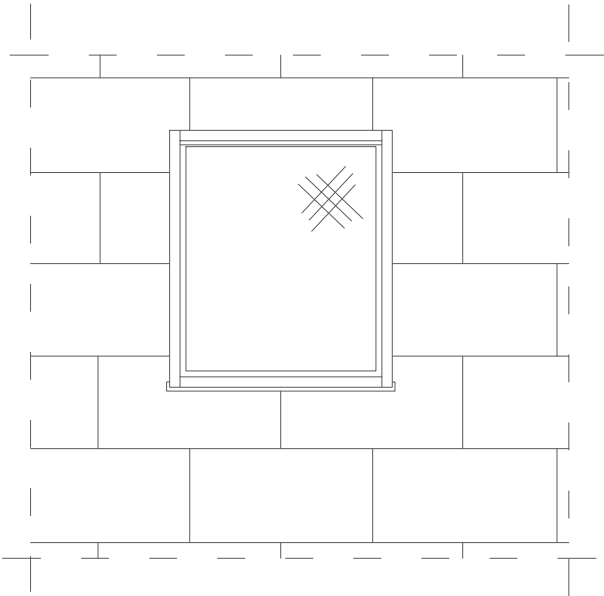


Rysunek	ROZMIESZCZENIE KOŁKÓW		Nr rys. 13
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

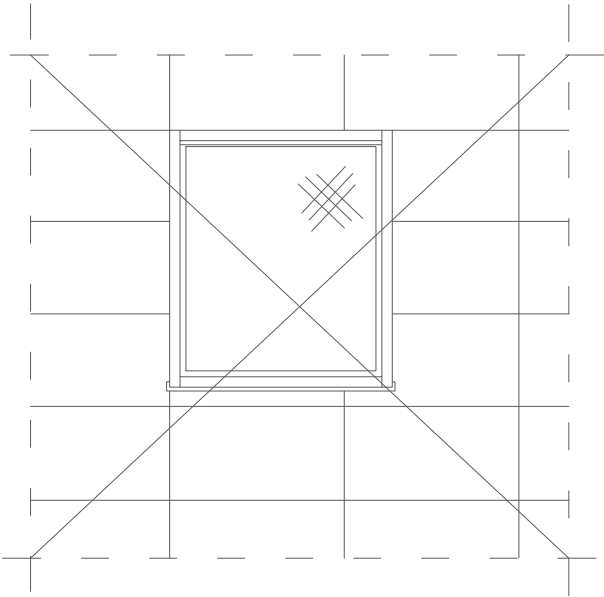


Rysunek	DODATKOWE ZABEZPIECZENIE NAROŻNIKÓW OKNA		Nr rys. 14
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

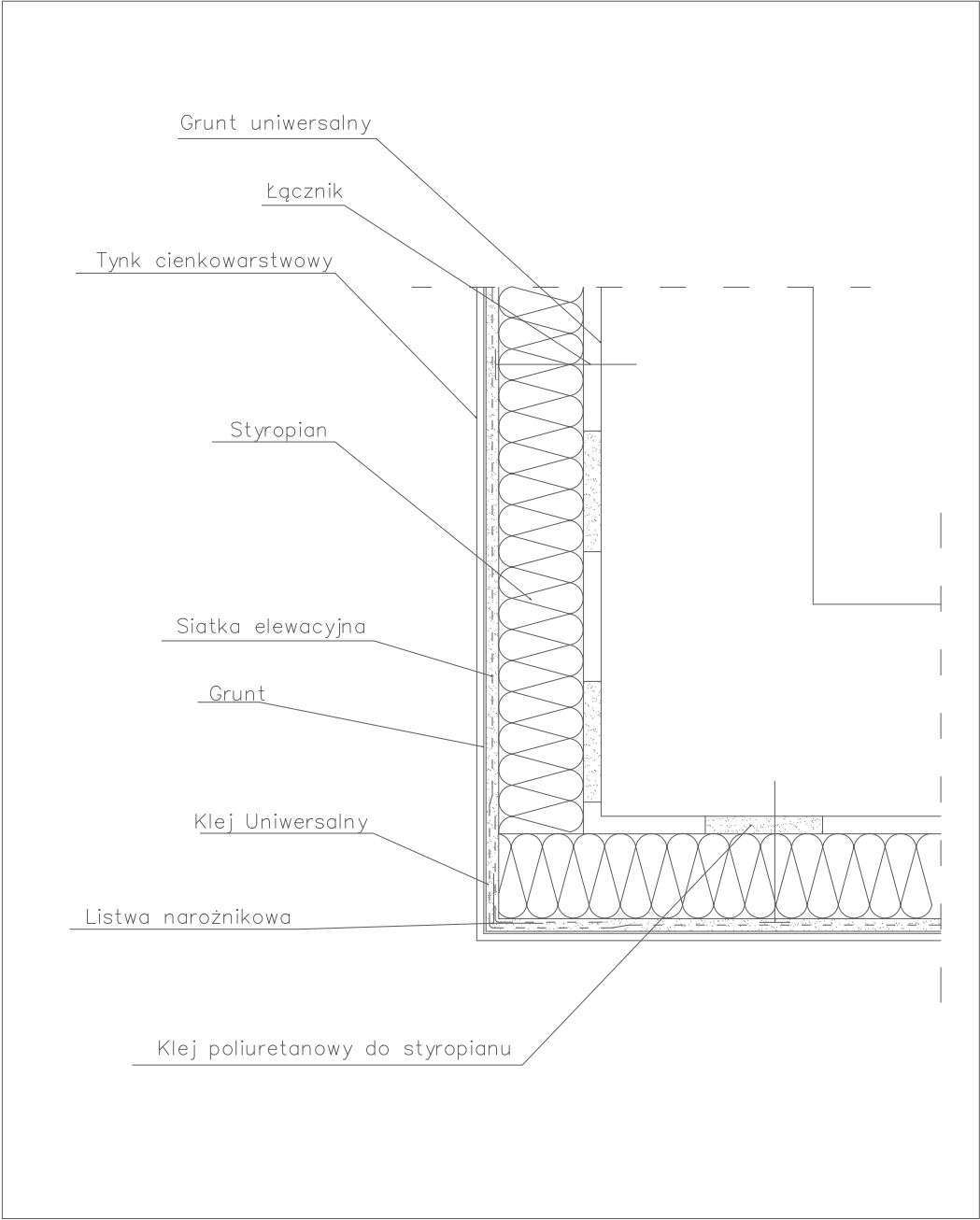
DOBRZE



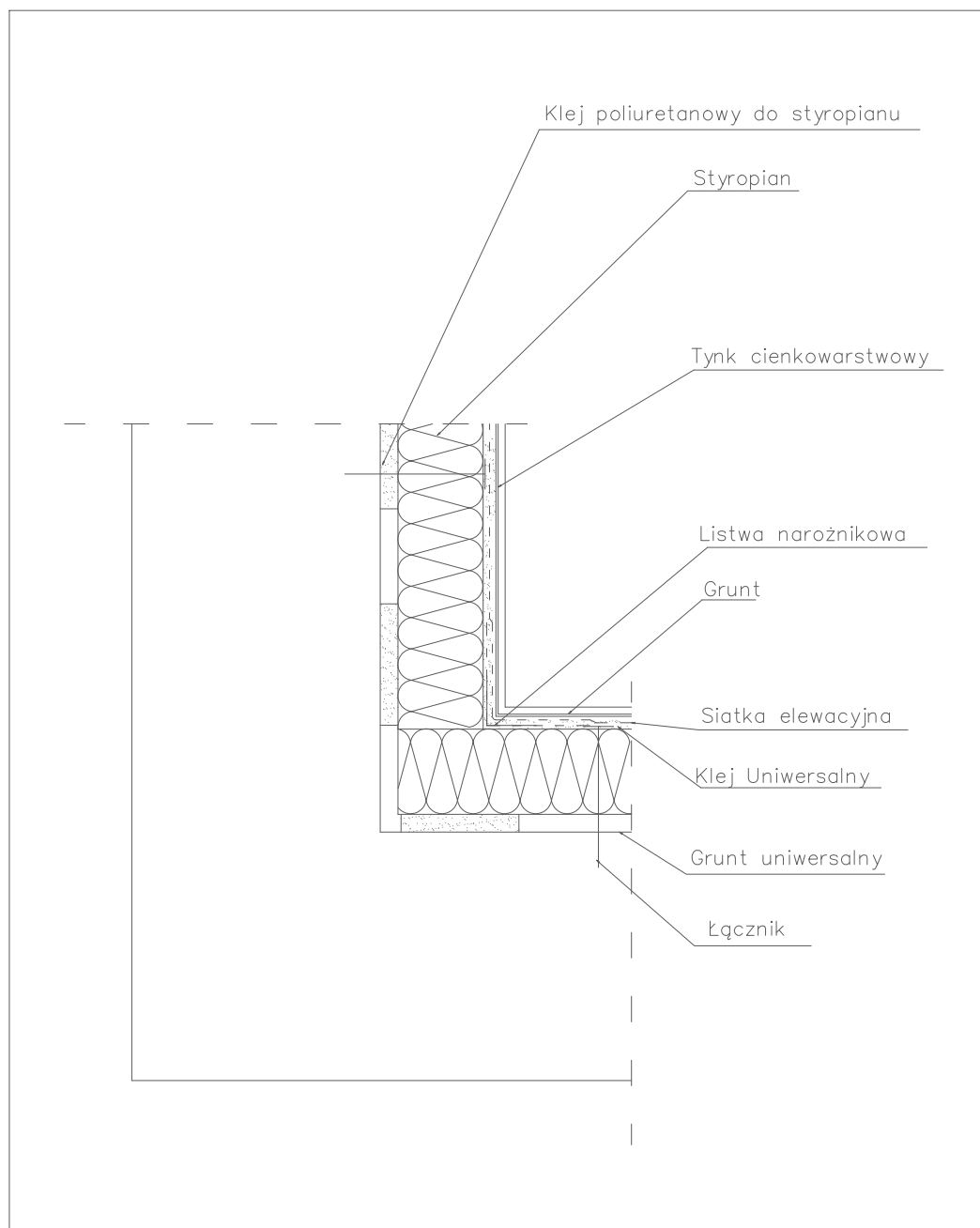
ŹLE



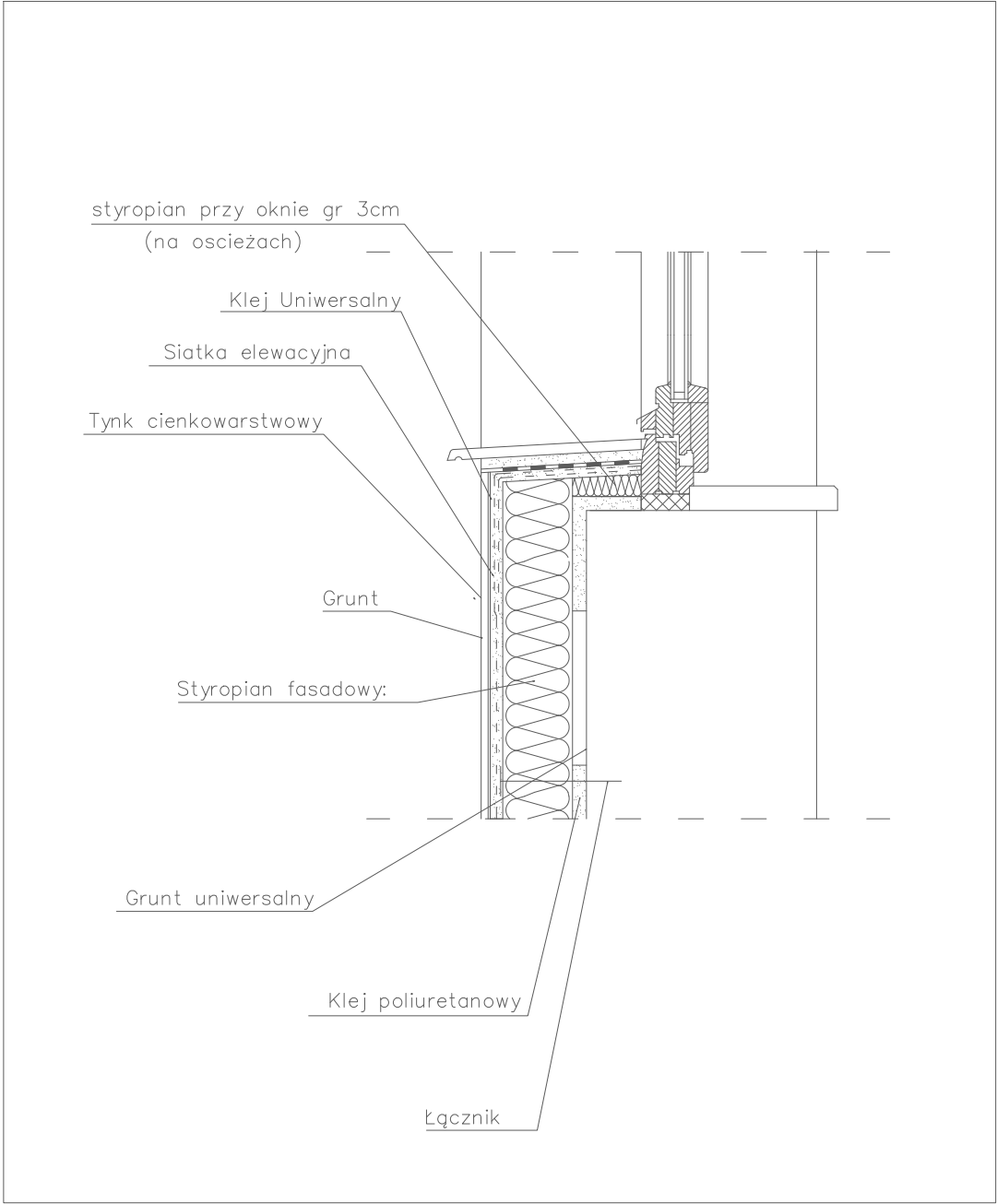
Rysunek	UKŁADANIE PŁYT		Nr rys. 15
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	



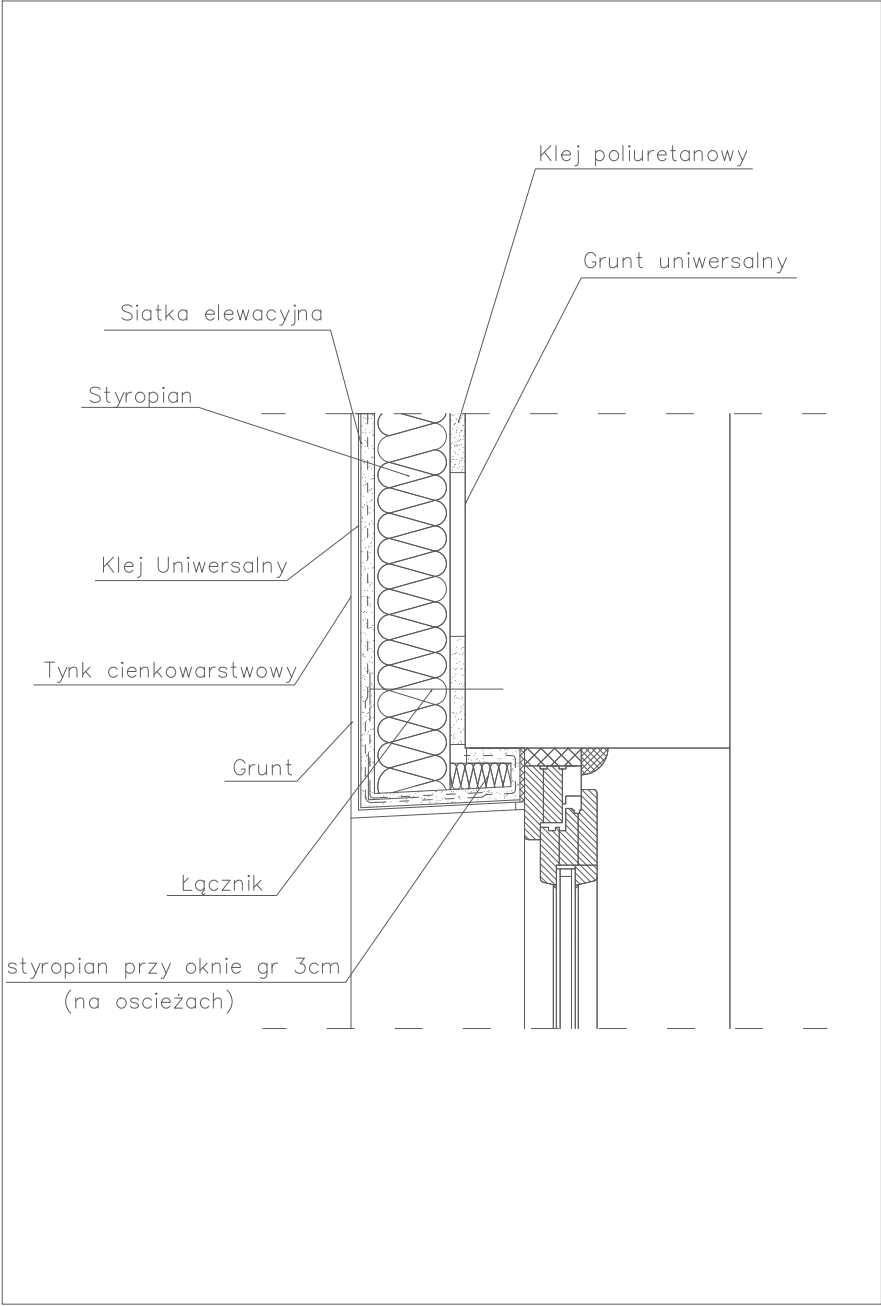
Rysunek	NAROŻNIK ZEWNĘTRZNY		Nr rys. 16
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	



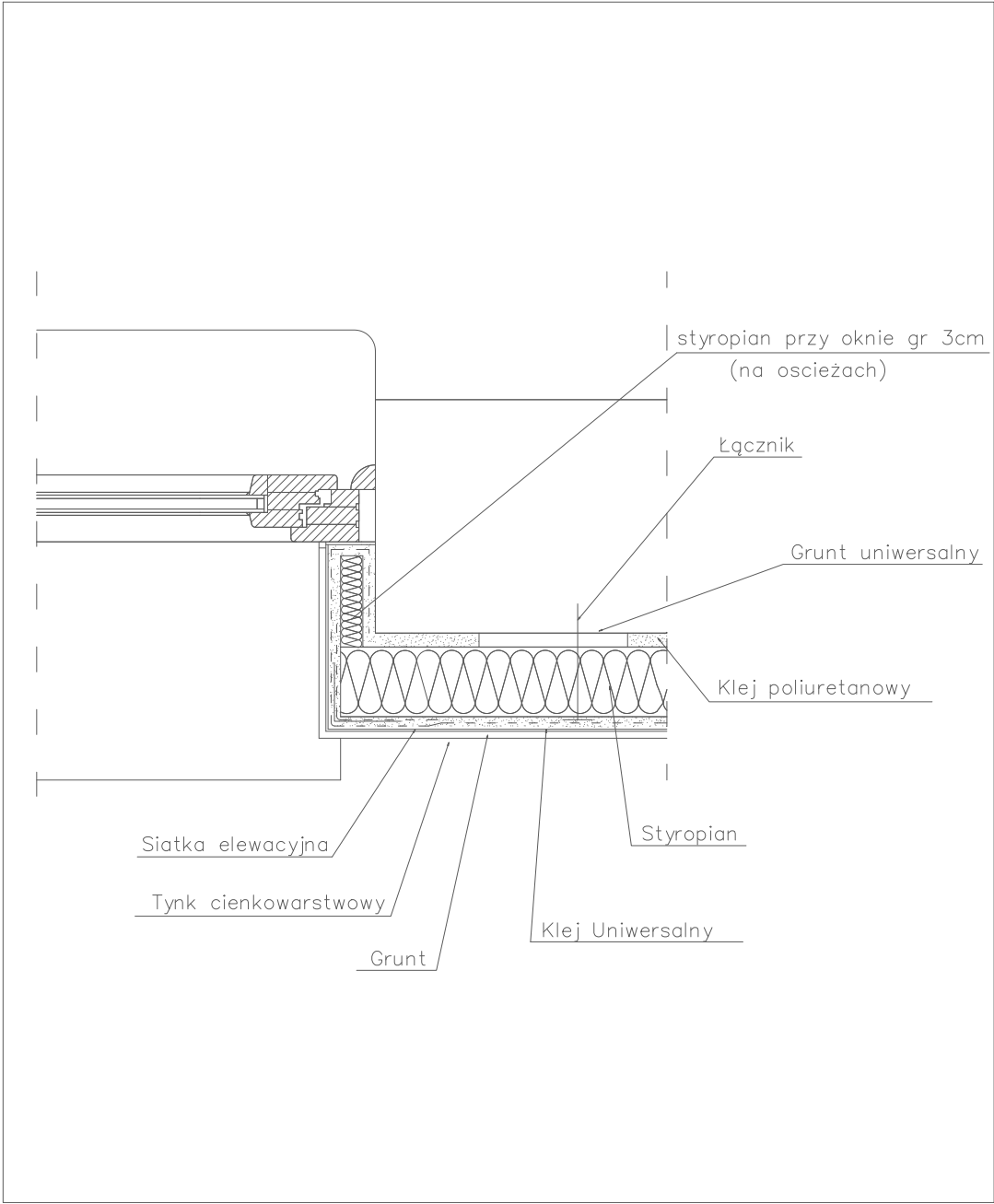
Rysunek	NAROŻNIK WEWNĘTRZNY		Nr rys. 17
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	



Rysunek	OCIEPLENIE POD OKNEM		Nr rys. 18
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	



Rysunek	OCIEPLENIE NADPROŻA		Nr rys. 19
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	



Rysunek	OCIEPLENIE OTWORU OKIENNEGO		Nr rys. 20
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec w ramach zadania
„Termomodernizacja osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec”

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 16/301
Obręb: 0009 Zbijów Mały
Jednostka ewidencyjna: 143003_2 Zbijów Mały

KATEGORIA OBIEKTU: I – Budynki mieszkalne jednorodzinne

Staszów, wrzesień 2025r.

Spis załączników:

1. INWENTARYZACJA.....1-16
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA1-5

Jednostka Projektowa:
KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTALPROJEKT@GMAIL.COM

INWENTARYZACJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec w ramach zadania

„Termomodernizacja osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec”

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko

ul. Wiejska 1

26-110 Skarżysko-Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 16/301

Obręb: 0009 Zbijów Mały

Jednostka ewidencyjna: 143003_2 Mirów

KATEGORIA OBIEKTU: I – Budynki mieszkalne jednorodzinne

INWENTARYZACJA

mgr inż. Kacper Krakowiak
upr. SWK/0017/PBKb/16

Staszów, wrzesień 2025r.

Rozdział 1. Inwentaryzacja budynku i opis stanu technicznego

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest szczegółowa inwentaryzacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego – osada Leśniczego Leśnictwa Trębowiec zlokalizowanego w miejscowości Zbijów Mały, na działce ewidencyjnej nr 16/301. Inwentaryzacja została przeprowadzona na potrzeby projektowanej termomodernizacji obiektu.

Zakres prac inwentaryzacyjnych obejmował:

- przeprowadzenie wizji lokalnej,
- wykonanie szczegółowych pomiarów budowlanych,
- oględziny techniczne całego budynku wraz z analizą poszczególnych jego elementów konstrukcyjno-materiałowych,
- zebranie informacji użytkowych i eksploatacyjnych uzyskanych od przedstawicieli Inwestora podczas wizji terenowej.

1.2 Inwestor

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

1.3 Jednostka projektowa

Koinstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18
28-221 Osiek

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1 Charakterystyka obiektu.

Obiekt osady leśniczego w leśnictwie Trębowiec to trzykondygnacyjny budynek wzniesiony w latach 90. XX wieku. Bryła budynku ma formę prostokąta, przykrytego

dachem dwuspadowym. Budynek jest częściowo podpiwniczony, zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Obecnie pełni funkcję mieszkalną.

2.2 Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia użytkowa:	169,21 m ²
Powierzchnia zabudowy:	116,67 m ²
Kubatura:	886,63 m ³
Wysokość budynku :	8,43 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	3
długość budynku	11,93 m
szerokość budynku	9,78 m

2.3 Wyposażenie instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- wentylacja grawitacyjna
- Instalacja wodno-kanalizacyjną
- instalacja centralnego ogrzewania

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1 Fundamenty

Fundamenty budynku stanowią monolityczne ławy betonowe, wylewane na mokro w technologii tradycyjnej. Stan techniczny fundamentów oceniono jako dobry, nie zaobserwowano niepokojących osiadań ani spękań.

3.2 Ściany

Ściany piwnic wykonane z bloczka betonowego na pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany zewnętrzne w kondygnacjach nadziemnych murowane z cegły pełnej, z warstwą ocieplenia oraz tynkiem zewnętrznym strukturalnym.

Ściany wewnętrzne: działowe z cegły lub bloczków, wykończone tynkiem wewnętrznym malowanym.

3.3 Dach

Nad obiektem dach dwuspadowy w konstrukcji płatwiowo-krokwiowej.

3.4 Wentylacja

W obiekcie wentylacja grawitacyjna.

3.5 Stolarka okienna i drzwiowa, bramy

Stolarka okienna PCV. Stolarka zewnętrzna drzwiowa drewniana i stalowa, drzwi jednoskrzydłowe.

3.6 Podłogi i posadzki

W obiekcie posadzki: z gresu, parkiet drewniany, lastrico

3.7 Tynki

Wykończenie wewnętrzne stanowi tynk cementowo-wapienny malowany farbami emulsyjnymi.

3.8 Izolacje

Izolacja pozioma w postaci papy na lepiku.

3.9 Kolorystyka elewacji

Elewacje: biel i odcienie beżu,

Dach: pokrycie w kolorze brązowym,

Stolarka: biała,

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – kolor brązowy.

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu

4.1 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane na tereny zielone własnej działki.

4.2 Gromadzenie nieczystości

Nieczystości gromadzone w pojemnikach przystosowanych do wywozu zorganizowanego.

4.3 Trujące gazy, płyny, emisja hałasu, wibracje

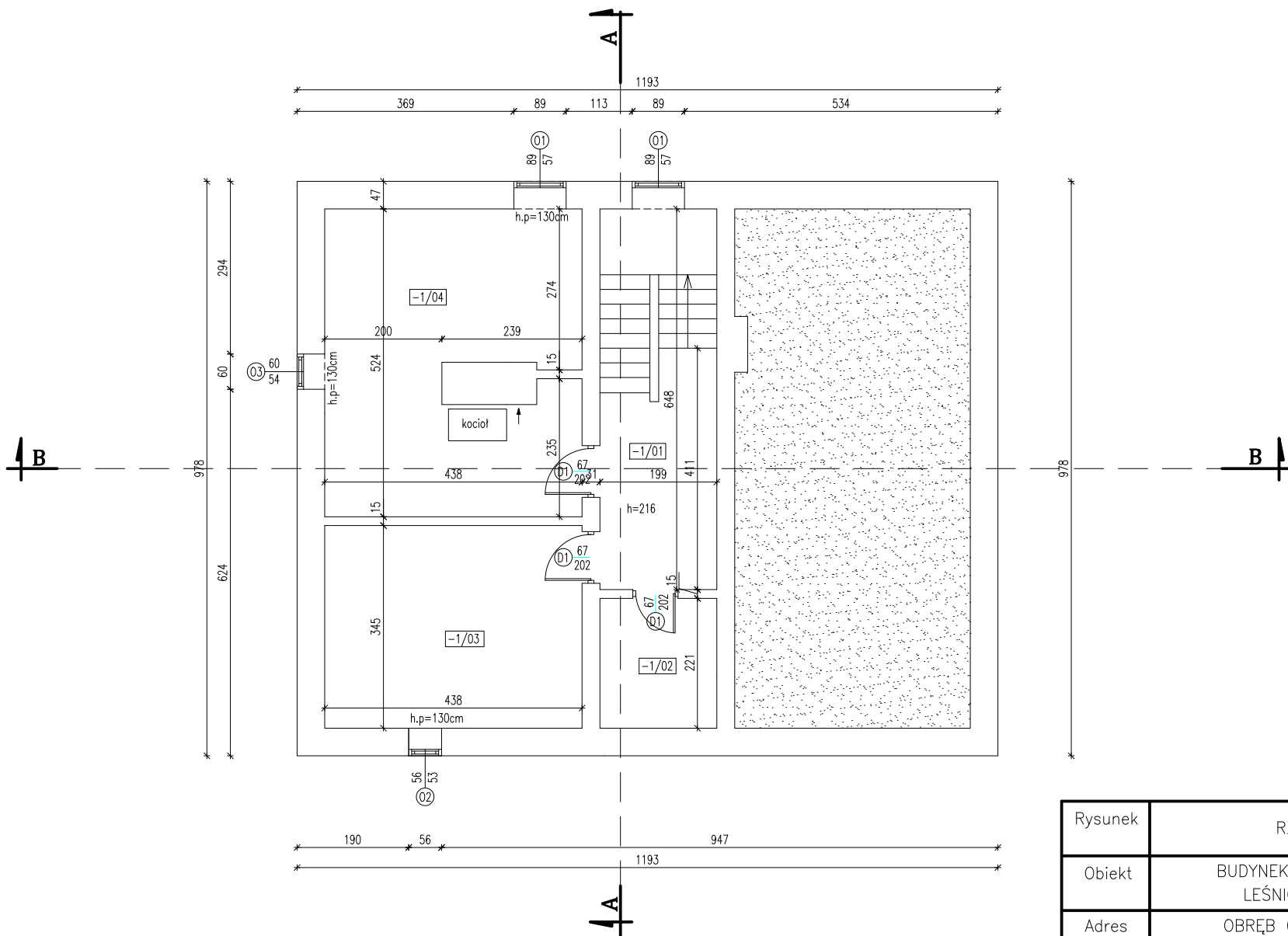
Nie stwierdzono wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.

4.4 Ochrona atmosfery

Obiekt spełnia wymogi odnoszące się do ochrony atmosfery.

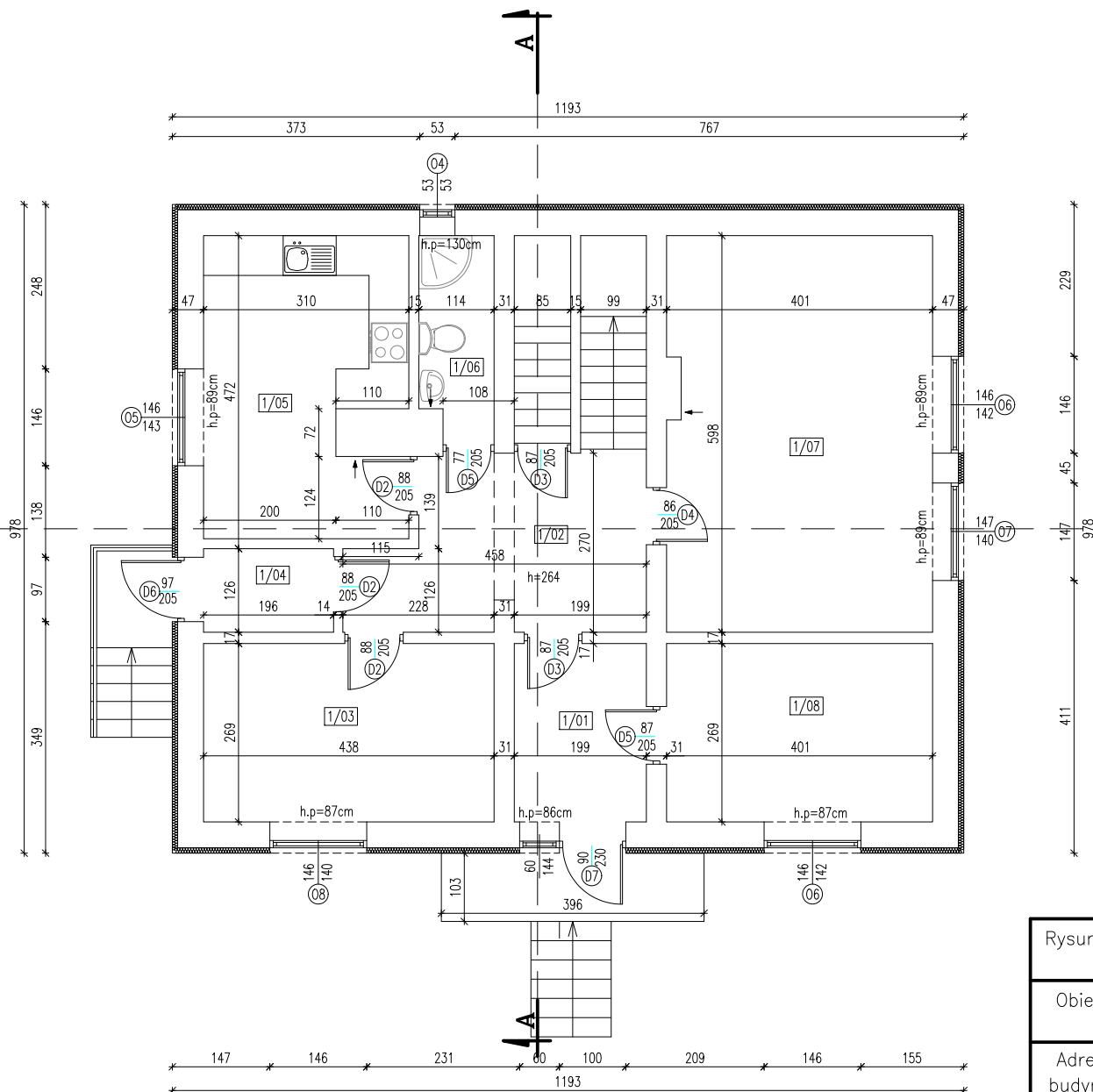
5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Obiekt o prostej konstrukcji, nie stwarza zagrożenie dla zdrowia jego użytkowników. Nie stosuje się w nim technologii lub urządzeń mogących powodować jej zanieczyszczenie.



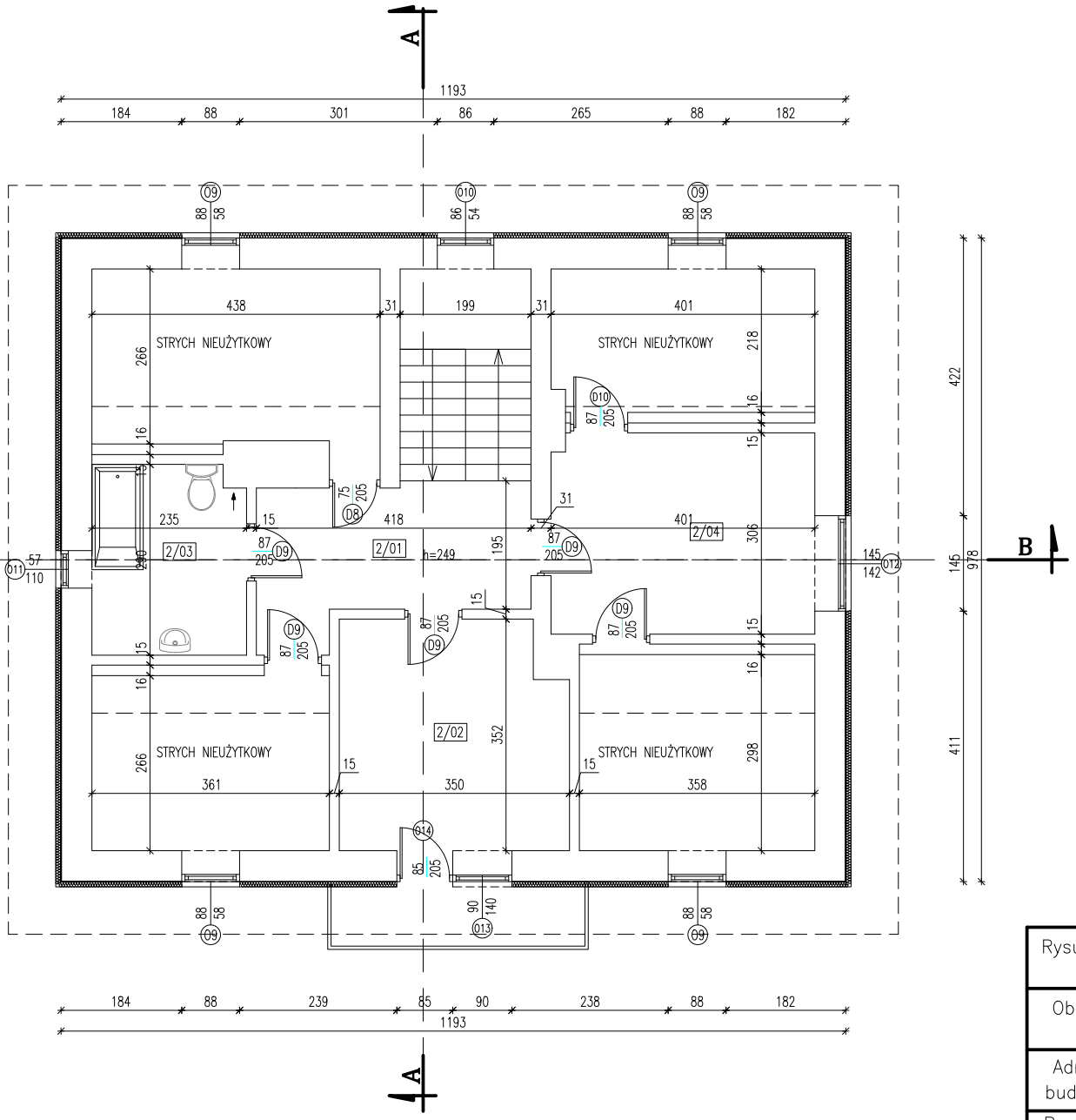
-1/01	POM. GOSPODARCZE	7,26m ²
-1/02	POM. GOSPODARCZE	4,39m ²
-1/03	POM. GOSPODARCZE	15,11m ²
-1/04	KOTŁOWNIA	21,67m ²
RAZEM:		48,43m ²

Rysunek	RZUT PIWNIC		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budyńku	OBREB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	



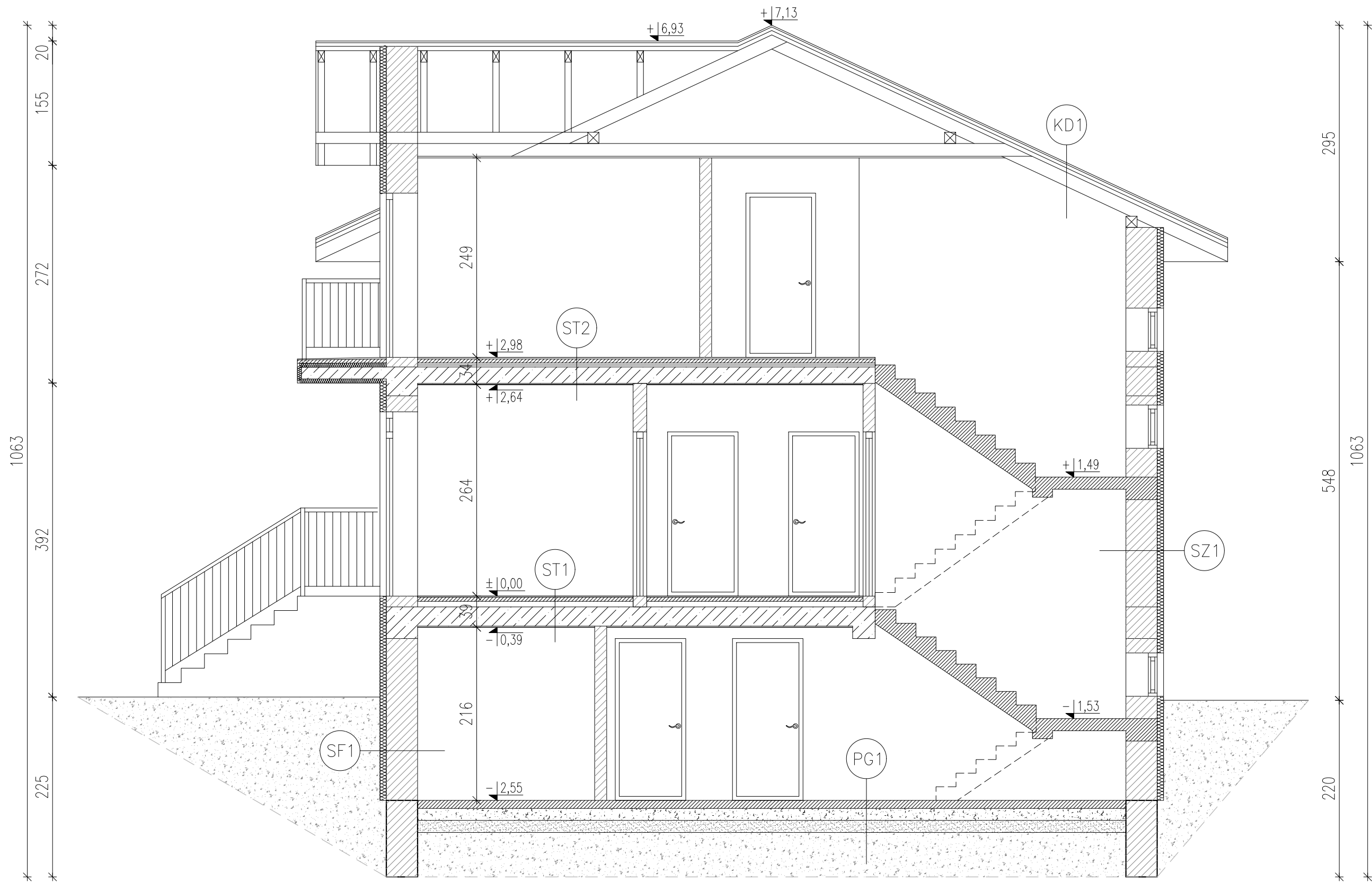
1/01	WIATROŁAP	5,35m ²
1/02	KORYTARZ	10,59m ²
1/03	SYPIALNIA	11,78m ²
1/04	WIATROŁAP	2,46m ²
1/05	KUCHNIA	13,35m ²
1/06	ŁAZIENKA	3,36m ²
1/07	SALON	23,77m ²
1/08	KANCELARIA	10,78m ²
RAZEM:		81,44m ²

Rysunek	RZUT PARTERU		Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	



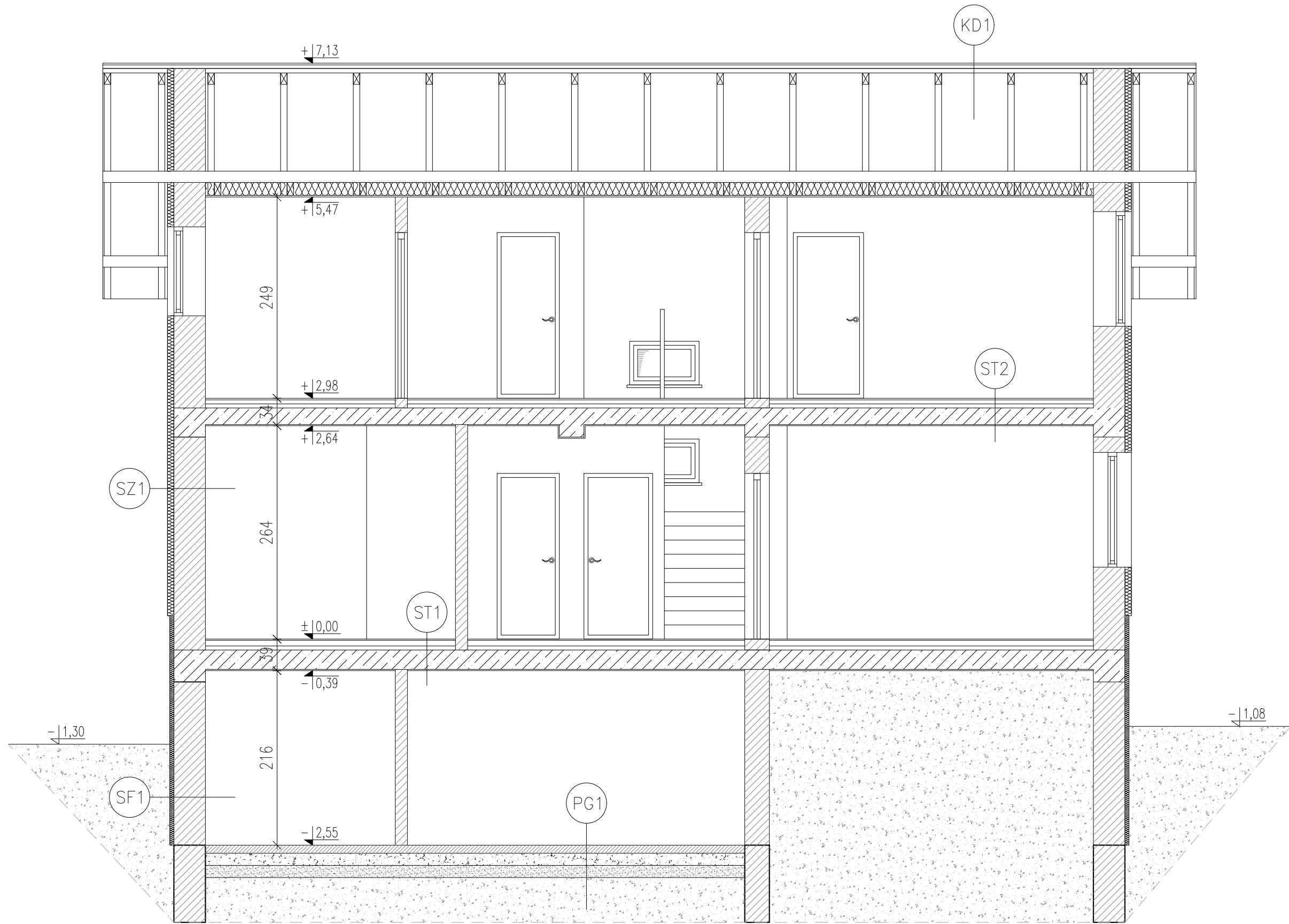
2/01	KORYTARZ	8,65m ²
2/02	SYPIALNIA	11,81m ²
2/03	ŁAZIENKA	6,68m ²
2/04	SYPIALNIA	12,20m ²
RAZEM:		39,34m ²

Rysunek	RZUT PODDASZA		Nr rys. 3
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	



- KD1** KONSTR. DACHOWA
- BLACHODACHÓWKA
 - ŁATY
 - KONTRŁATY
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - KROKIEW 8x16
- SZ1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - MUR Z CEGŁY SILIKATOWEJ PEŁNEJ 12cm
 - ŚCIANA Z PGS 24cm
 - STYROPIAN 8cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
- SF1** ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - BETON ZWYKŁY Z KRUSZYWA KAMIENNEGO 38cm
 - STYROPIAN 5cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
- ST1** STROP NAD NIEOGRZ. PIWNICĄ
- PLYTY OKŁADZINOWE CERAMICZNE, TERAKOTA 1,5cm
 - JASTRYCH CEMENTOWY 0,7cm
 - STYROPIAN 5cm
 - STROP GĘSTOŻEBROWY 24cm
 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- ST2** STROP POD NIEOGRZ. PODDASZEM
- PLYTY OKŁADZINOWE CERAMICZNE, TERAKOTA 1,5cm
 - JASTRYCH CEMENTOWY 0,7cm
 - STYROPIAN 5cm
 - STROP GĘSTOŻEBROWY 24cm
 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- PG1** PODŁOGA NA GRUNCIE
- WYLEWKA BETONOWA 10cm
 - PIASEK ZAGĘSZCZONY
 - GRUNT RODZIMY

Rysunek	PRZEKRÓJ A-A		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2024
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:50/A3+
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBkb/16	

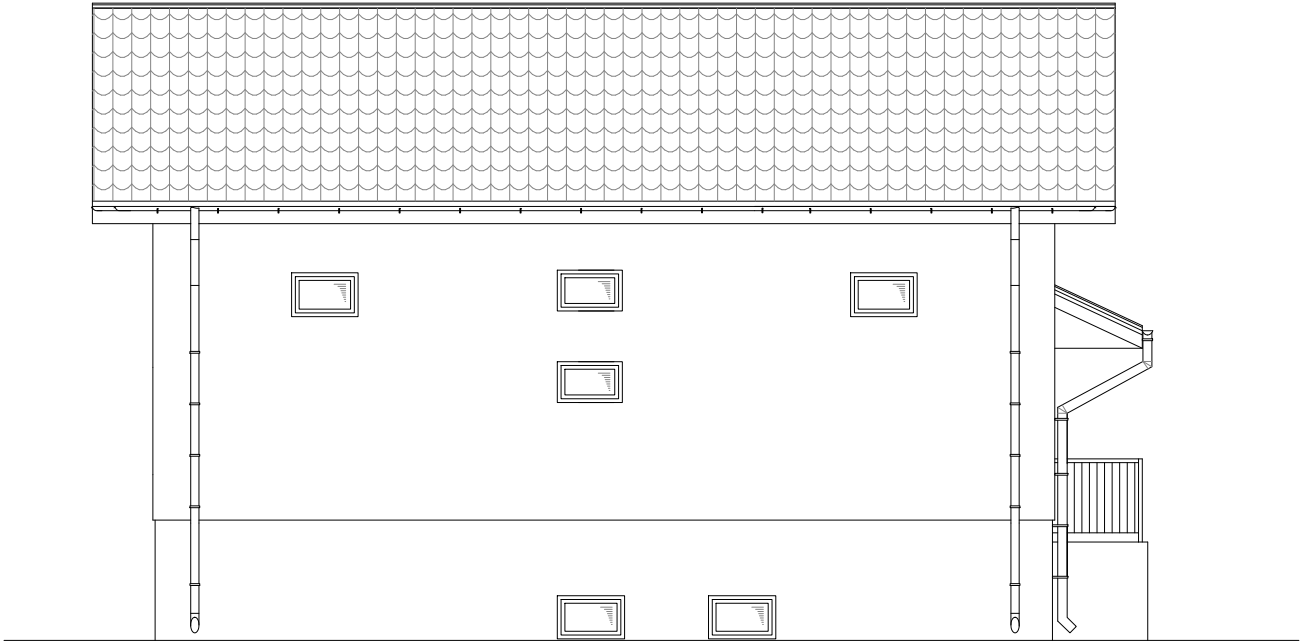


- KD1** KONSTR. DACHOWA
- BLACHODACHÓWKA
 - ŁATY
 - KONTRŁATY
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - KROKIEW 8x16
- SZ1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - MUR Z CEGŁY SILIKATOWEJ PEŁNEJ 12cm
 - ŚCIANA Z PGS 24cm
 - STYROPIAN 8cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
- SF1** ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
 - BETON ZWYKŁY Z KRUSZYWA KAMIENNEGO 38cm
 - STYROPIAN 5cm
 - TYNK SILIKONOWY 1,5cm
- ST1** STROP NAD NIEOGRZ. PIWNICĄ
- PLYTY OKŁADZINOWE CERAMICZNE, TERAKOTA 1,5cm
 - JASTRYCH CEMENTOWY 0,7cm
 - STYROPIAN 5cm
 - STROP GĘSTOŻEBROWY 24cm
 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- ST2** STROP POD NIEOGRZ. PODDASZEM
- PLYTY OKŁADZINOWE CERAMICZNE, TERAKOTA 1,5cm
 - JASTRYCH CEMENTOWY 0,7cm
 - STYROPIAN 5cm
 - STROP GĘSTOŻEBROWY 24cm
 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- PG1** PODŁOGA NA GRUNCIE
- WYLEWKA BETONOWA 10cm
 - PIASEK ZAGĘSZCZONY
 - GRUNT RODZIMY

Rysunek	PRZEKRÓJ B-B		Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2024
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:50/A3+
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	

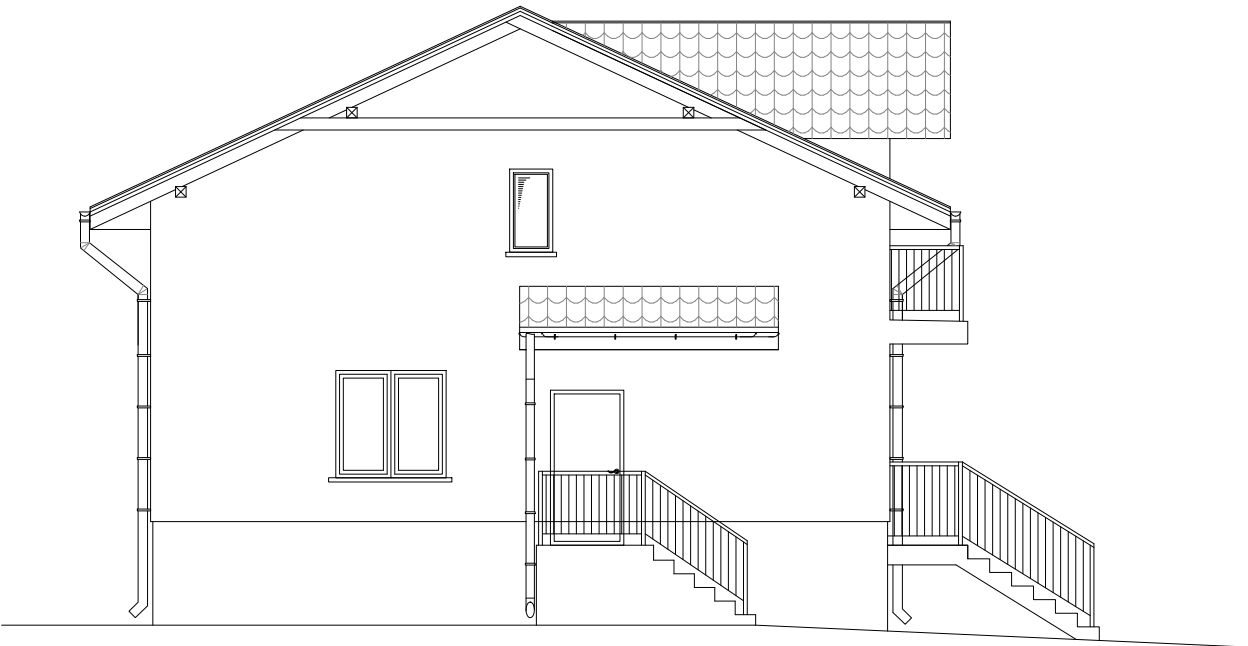


ELEWACJA FRONTOWA
POŁUDNIOWA

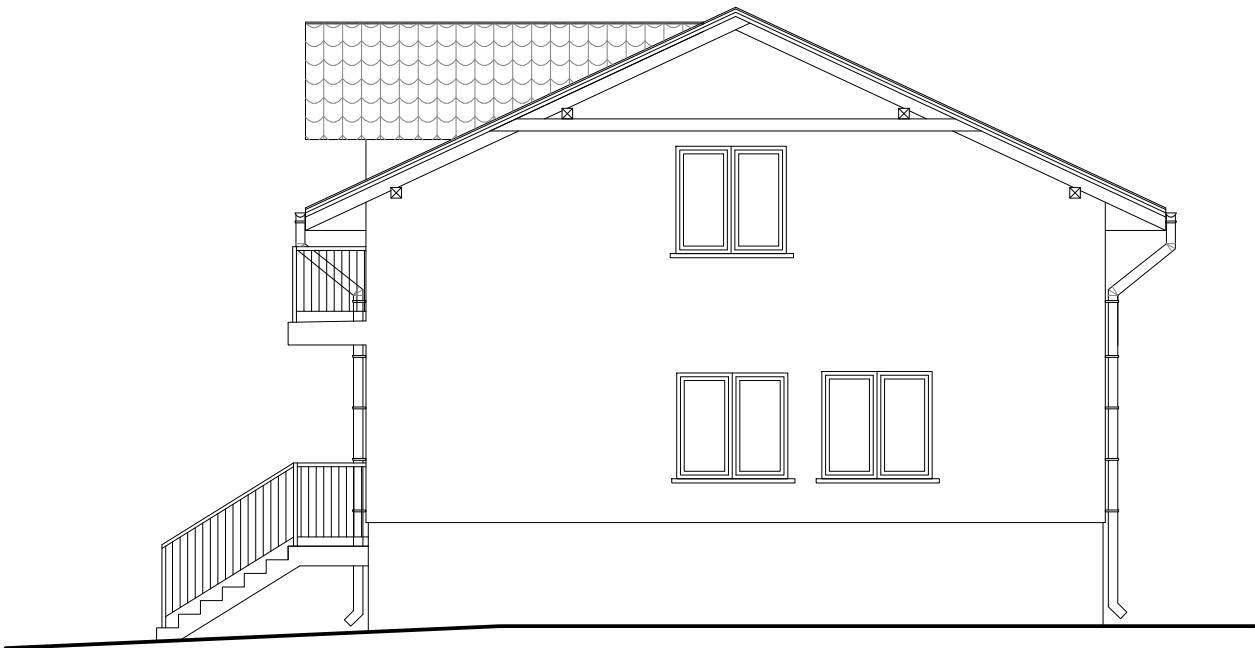


ELEWACJA BOCZNA
ZACHODNIA

Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 01.2022
Adres budynku	OBREB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	







ELEWACJA FRONTOWA
PÓŁNOCNA


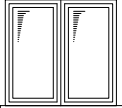
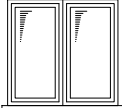
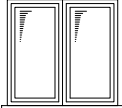
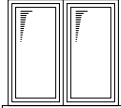



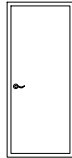

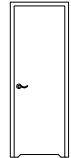


ELEWACJA BOCZNA
WSCHODNIA



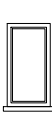
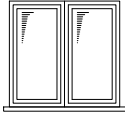
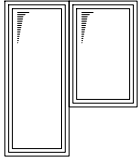
Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 7
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 01.2022
Adres budynku	OBREB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	

Oznaczenie		01	02	03
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno	Okno
Schemat okna/ Schemat drzwi				
Wymiary w świetle muru mm	So	89	56	60
	Ho	57	53	54
ilosc szt.	PIWNICA	2	1	1

Oznaczenie		D1
Rodzaj wyrobu		Drzwi wew.
Schemat drzwi		
Wymiary w świetle muru mm	So	670
	Ho	2050
		L P
ilosc szt.	PIWNICA	3 -

Oznaczenie		04	05	06	07	08
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno	Okno	Okno	Okno
Schemat okna						
Wymiary w świetle muru mm	So	53	146	146	147	146
	Ho	53	143	142	140	140
ilosc szt.	PARTER	1	1	2	1	1

Oznaczenie		D2	D3	D4	D5	D6	D7
Rodzaj wyrobu		Drzwi wew.	Drzwi wew.	Drzwi wew.	Drzwi wew.	Drzwi zew.	Drzwi zew.
Schemat drzwi							
Wymiary w świetle muru mm	So	880	870	860	770	970	900
	Ho	2050	2050	2050	2050	2050	2300
		L P	L P	L P	L P	L P	L P
ilosc szt.	PARTER	2 1	1 1	1 -	1 -	1 -	1 -

Oznaczenie		09	010	011	012	013 i 014	
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno	Okno	Okno	Okno	
Schemat okna							
Wymiary w świetle muru mm	So	88	86	57	145	85	90
	Ho	58	54	110	142	250	140
ilosc szt.	PODDASZE	4	1	1	1	1	1

Oznaczenie		D8	D9	D10	D11
Rodzaj wyrobu		Drzwi wew.	Drzwi wew.	Drzwi wew.	Drzwi wew.
Schemat drzwi					
Wymiary w świetle muru mm	So	750	870	870	870
	Ho	2050	2050	2050	2050
		L P	L P	L P	L P
ilosc szt.	PODDASZE	1 -	3 1	1 0	- 1

Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 8
Obiekt	BUDYNEK OSADY LEŚNICZEGO LEŚNICTWA TRĘBOWIEC		Data: 09.2025
Adres budynku	OBRĘB 0009 ZBIJÓW MAŁY DZ. NR 16/301		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektoniczna	Nr upr.	Podpis
Projektant	Zygmunt Drzymalski	9/Tbg/90	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Nadleśnictwo Skarżysko
ul. Wiejska 1
26-110 Skarżysko-Kamienna

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 16/301
Obręb: 0009 Zbijów Mały
Jednostka ewidencyjna: 143003_2 Zbijów Mały

KATEGORIA OBIEKTU: I – Budynki mieszkalne jednorodzinne

PROJEKTANT
SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA

Zygmunt Drzymalski
upr. 9/Tbg/90

Staszów, wrzesień 2025r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

W ramach inwestycji planuje się:

1. Wymianę drzwi zewnętrznych w kancelarii na drzwi stalowe antywłamaniowe z samozamykaczem, fabrycznie wykończone, oklejone drewnem lub okleiną drewnopodobną z bolcami antywyważeniowymi, wyposażone w 2 atestowane zamki. (w tym jeden klasy C lub równoważnej z minimum trzema punktami ryglowania)
2. Ocieplenie dachu (skosów) wełną mineralną. (przestrzeń nad klatką schodową)
 - Demontaż stropu podwieszanego nad klatką schodową w miejscu występowania skosu
 - Wykonanie ekranu z folii przepuszczalnej z jej montażu od spodu krokwi
 - Izolacja murłaty do miejsca styku z ociepleniem ściany zewnętrznej
 - Wykonanie stelażu do nowego stropu podwieszanego
 - Montaż wełny mineralnej 2 warstwy 10+15cm na mijankę
 - Wykonanie ekranu z folii paroizolacyjnej
 - Wykonanie okładziny z płyt g/k
 - Szpachlowanie i malowanie klatki schodowej
3. Ocieplenie stropu wełną mineralną pod nieogrzewanym poddaszem.
 - Montaż ekranu z folii paroizolacyjnej na istniejącej konstrukcji stropów (na poziomie stropu nad poddaszem oraz w przestrzeni nieogrzewanej na poziomie nad stropem parteru)
 - Izolacja przestrzeni płaskiej nad stropem nad poddaszem dwoma warstwami wełny 10+15cm na mijankę
 - Rozłożenie ekranu z folii paroprzepuszczalnej na ociepleniu z wełny
 - Wykonanie stelażu ślepej podłogi z krawędziaka 5x10cm w rozstawie 62,5x125cm oraz rozłożenie pierwszej warstwy wełny mineralnej o grubości 10cm
 - Wykonanie stelażu ślepej podłogi z krawędziaka 5x15cm w rozstawie 62,5x125cm oraz rozłożenie drugiej warstwy wełny mineralnej o grubości 15cm
 - Montaż płyty OSB gr. 18mm
 - Odwrócenie kierunku otwierania drzwi na poddasze nieużytkowe z pomieszczenia 2/04 z uwagi na kolizję
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm w technologii lekkiej mokrej – wykonanie warstwy siatka + klej, wyprawy klejem oraz tynku silikonowego
 - Demontaż i ponowny montaż elementów znajdujących się na elewacji, m.in.: uchwytów flagowych, godła i tablic informacyjnych, anteny TV itp.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich parapetów
 - wykonanie nowych obróbek oraz dostosowanie daszka nad wejściem do części służbowej do nowej grubości izolacji
 - demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej (w rurkach w warstwie izolacyjnej)
 - demontaż podbitki oraz montaż nowej podbitki z blachy T18 wraz ze stelażem
 - ocieplenie ścian zewnętrznych pomiędzy przestrzenią nieużytkową na poddaszu – demontaż starego ocieplenia z uwagi na jego degradację, wykonanie ocieplenia styropianem metodą lekką-mokrą styropianem grubości 16cm, wykonanie warstwy siatka + klej
5. Ocieplenie stropu piwnic od spodu - wykonanie ocieplenia styropianem metodą lekką-mokrą styropianem grubości 5cm, wykonanie warstwy siatka + klej

6. Wymiana instalacji C.O. – wymiana grzejników na nisko pojemnościowe, wymiana przewodów na izolowane, montaż zaworów termostatycznych i podpionowych oraz automatycznych odpowietrzników i pomp obiegowych – zgodnie z Projektem Technicznym
7. Modernizacja C.W.U. – wymiana zbiornika cwu, izolacja rur – Zgodnie z Projektem Technicznym
8. Wymiana źródła ogrzewania z kotła 3 klasy na kocioł zgazowujący drewno klasy 5 – Zgodnie z Projektem Technicznym
9. Wymiana orywnowania na stalowe systemowe i wpięcie w system podpowierzchniowego grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych od fundamentów budynku
10. Instalacja zbiornika na wodę opadową – Zgodnie z Projektem Technicznym

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY NA DZIAŁCE:

Działka o nr ewid. 16/301 zabudowana jest budynkiem osady Leśniczego leśnictwa Trębowiec oraz budynkiem gospodarczym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA:

- przysypanie ziemią - podczas wykonywania robót ziemnych, prace w wykopach o głębokości poniżej 1,5m, niebezpieczeństwo związane z naruszeniem stateczności ścian wykopów i obsunięciem do środka – możliwość wystąpienia przez cały okres pracy przy robotach ziemnych – zagrożenie małe
- upadek z wysokości - roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu a w szczególności wykonywanie konstrukcji drewnianej dachu, wykonanie pokrycia, wykonywanie elewacji – zagrożenie średnie
- uderzenia i możliwość przygniecenia – zagrożenie średnie
- zatrucie lub uczulenia - przy robotach impregnacyjnych zagrożenie małe,
- oparzenia – zagrożenie duże, przy robotach dachowych i izolacyjnych z wykorzystaniem palników gazowych

- skaleczenia – zagrożenie małe
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia podczas robót z wykorzystaniem elektronarzędzi, przy skrzynkach rozdzielczych i tablicach bezpiecznikowych - zagrożenie średnie, możliwość wystąpienia przez cały okres pracy

Wykonując prace szczególnie niebezpieczne przestrzegać należy również przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PROCOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Ekipa pracowników wykonujących prace budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POZ oraz Planem BiOZ. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- zastosowanie się wszystkich uczestników budowy do sporządzonego planu BIOZ
- przeszkolenie wszystkich pracowników
- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice

- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót

Sposób prowadzenia robót budowlanych – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacji demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i p.poż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Nr 9/TbG/90

Tarnobrzeg, dnia 27 marca 1990 r.

~~STAN WOJEWÓDZKI~~

* Tarnobrzeg

~~Główny Architekt Województwa~~

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że;

Obywatel Zygmunt Drzymałski - technik budowlanyurodzony dnia 21 kwietnia 1958r. w Osieku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

1) projektanta 2) kierownika budowy i robót

w specjalności 1) architektonicznej, 2) konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Zygmunt Drzymałski jest upoważniony do:

1/ sporządzania dla osób fizycznych projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych o nieskomplikowanej konstrukcji budynków:

- gospodarskich i inwentarskich
- mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych o łącznej kubaturze do 1000 m³
- adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
- sporządzania planów zagospodarowania działki tych budynków
- budowli nie będących budynkami

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

Oś decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem,



Główny Architekt Województwa

 inż. arch. Arnold Barzński



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0028(2)/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.


UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
ul. Rytwiańska 18 Strzegomiek
28-221 Osiek
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a


dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Kacprowi Krzysztofowi Krakowiakowi
magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-YRY-9TF-WU4 *

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0034/16
adres zamieszkania ul. Rytwiańska 18 Strzegomek, 28-221 Osiek
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

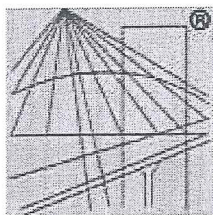
Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-TSC-MG3-B4A *

Pan Zygmunt Drzymalski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1512/01
adres zamieszkania Wiązownica Duża 110 a, 28-215 Wiązownica
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

